

## **Отчет о производственно-хозяйственной деятельности ОАО «Корпорация «Монтажспецстрой» за 2010 на годовом общем собрании акционеров 24 июня 2011 г.**

По состоянию на 1 января 2011 года ОАО «Корпорация «Монтажспецстрой» объединяла 227 акционеров, в том числе 203 юридических и 24 физических лица.

Из них 141 строительно-монтажная организация, 12 промышленных предприятий, 16 научно-исследовательских и проектно-конструкторских организаций.

В отчетном году проведено одно очередное общее собрание акционеров и 5 заседаний Совета директоров. В центре внимания совета находились как вопросы оперативного управления, так и вопросы перспективного развития.

### **Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности.**

В связи с решением Совета директоров Корпорации о временном прекращении выполнения строительно-монтажных и специальных работ, основным направлением финансово-хозяйственной деятельности предприятия в отчетном году являлось предоставление недвижимого имущества в аренду.

Выручка от реализации услуг, связанных с предоставлением имущества в аренду составила 85 351 тыс. руб. (без НДС), себестоимость реализованных услуг (прямые расходы по содержанию и эксплуатации имущества, предоставленного в аренду) составила 15 051 тыс. руб. (без НДС).

Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности:

1. выручка (нетто) от реализации продукции (работ, услуг) (за минусом НДС) – 93 619 тыс. руб.

2. Себестоимость продукции (работ, услуг) – 17 194 тыс. руб.
3. Управленческие расходы – 62 482 тыс. руб.
4. Прибыль до налогообложения (по данным бухгалтерского учета) – 3 915 тыс. руб.
5. текущий налог на прибыль (по данным налогового учета) – 2 894 тыс. руб.
6. Чистая прибыль отчетного периода – 933 тыс. руб.

## **О работе дирекции административного здания ОАО «Корпорация «Монтажспецстрой»**

В 2010-2011 году Дирекция:

- 1) Обеспечила эксплуатационно-техническое обслуживание здания и бесперебойную работу систем отопления, канализации, вентиляции, освещения, лифтов и др. инженерного оборудования в соответствии с правилами и нормами эксплуатации, производственной санитарии, и пожарной безопасности зданий и помещений.
- 2) Разрабатывала планы текущего и капитального ремонта основных фондов Корпорации и составляла сметы на производство вышеуказанных работ, организовывала их материально-техническое обеспечение.
- 3) Заключала договоры подряда на проведение ремонтно-строительных работ, а также проведение текущего ремонта объектов административного здания.
- 4) Осуществляла технический надзор и приемку выполненных подрядными организациями работ в соответствии с утвержденной технической документацией, условиями на производство и приемку строительно-монтажных работ.

5) Своевременно и юридически правильно заключала договоры аренды нежилых помещений, а также осуществляла контроль над надлежащим выполнением арендаторами своих обязательств по заключенным договорам аренды.

6) Совместно с бухгалтерией Корпорации осуществляла контроль над своевременным поступлением денежных средств по заключенным договорам аренды и услуг связи, а также готовила справочно-информационный материал по состоянию договорных отношений и по финансовому обеспечению договорных обязательств;

7) Представляла интересы ОАО «Корпорация «Монтажспецстрой» при возникновении разногласий с различными контролирующими органами (по инициативе Корпорации), рассматривала претензии арендаторов и удовлетворяла их обоснованные требования;

8) Вела машинный учет, документооборот, делопроизводства по заключенным договорам;

9) Выполняла работы по благоустройству, уборке и озеленению территории.

10) Организовывала проведение противопожарных мероприятий, осуществляла контроль над охраной административного здания Корпорации. Фактически Дирекция административного здания в 2010-2011 году выполнила следующие ремонтные и эксплуатационные работы:

Работа, выполненная дирекцией в области качества:

- организовала работы по внедрению систем управления качеством на базе стандартов ИСО 9001, ГОСТ ИСО 9000.

- организовывала обучение рабочего и служащего персонала Дирекции в области систем качества.

- проводила анализ функционирования системы качества.

- готовила материалы по функционированию Системы качества для руководства Корпорации.

## **О работе ИТС**

1. Проведен комплекс мероприятий по обучению и аттестации специалистов Корпорации в соответствии с требованиями правил СРО МОС, членом которой является Корпорация, ежегодная плановая проверка подтвердила соответствие деятельности Корпорации стандартам СРО МОС.

2. Совместно с международной службой сертификации «AFNOR» проведен квалификационный аудит системы менеджмента качества Корпорации, подтвердивший действительность имеющихся у Корпорации сертификатов качества.

3. Подготовлен и издан ряд рекламных и информационных материалов, в том числе и в журнале «Монтажные и специальные работы».

4. Разработан «Инвестиционный меморандум», а так же Методические материалы по обобщению опыта управления строительно-монтажными работами в современных условиях.

5. Согласован с Минрегионом перечень действующих в 2011-2012 г.г. нормативно-технических материалов Монтажспецстроя в количестве 148 наименований.

## **О работе отдела мобподготовки и режима секретности**

Отдел мобилизационной подготовки и режима секретности ОАО «Корпорация «Монтажспецстрой» создан и функционирует в соответствии с требованиями Федерального закона «О мобилизационной подготовке и мобилизации в Российской Федерации» от 26.02.97 № 31-ФЗ, закона Российской Федерации «О государственной тайне» от 21.07.93 № 5485-1, указа Президента Российской Федерации от 16.02.92 № 153, иных

нормативных и правовых актов по вопросам мобилизационной подготовки и защиты государственной тайны для организации мероприятий по мобилизационной подготовке и мобилизации, а также контроля за их проведением в организациях, находящихся в сфере деятельности Корпорации. Отдел осуществляет комплекс мероприятий по защите сведений, составляющих государственную тайну, режиму секретности и секретному делопроизводству в аппарате Корпорации.

Отдел мобилизационной подготовки и режима секретности является режимным, структурным подразделением исполнительного аппарата Корпорации.

По вопросам мобилизационной работы, специальной деятельности, допускной работе, организации защиты информации, сохранению государственной тайны отдел подчиняется непосредственно руководителю организации.

Структура и штат отдела определяется исходя из объема задач, решаемых отделом. Работники отдела имеют специальное высшее образование.

Основные задачи, функции, права и обязанности Отдела определены Положением об Отделе мобилизационной подготовки и режима секретности ОАО «Корпорация «Монтажспецстрой».

Отдел выполняет комплекс мероприятий по оказанию услуг по защите государственной тайны организациям, находящимся в сфере деятельности Корпорации.

Для проведения работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну, созданием средств защиты информации, а также осуществления мероприятий и оказания услуг по защите государственной тайны имеются две лицензии ФСБ России.

Более 20 организаций Корпорации участвуют в выполнении мероприятий по мобилизационной подготовке экономики. Данные

мероприятия выполняются на основании договоров, заключенных с ОАО «Корпорация «Монтажспецстрой».

Финансирование работ, выполняемых Отделом, производится за счет целевых бюджетных средств на основании государственного контракта, заключенного с Минрегионом России.

В 2010 году для выполнения мероприятий по оборонной тематике поступило из федерального бюджета и по договорам с организациями более пяти млн. рублей. На 2011 год предусмотрено около шести млн. рублей.

Финансирование работ, выполняемых Отделом, осуществляется в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации.

## **Общие вопросы**

1. Разработаны и утверждены следующие документы по ГОЧС (гражданская оборона и чрезвычайные ситуации).

- План действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на 2010-2015 годы.

- План основных мероприятий в области ГО и ЧС, обеспечения пожарной безопасности на 2010 год.

- План работы Комиссии по ЧС на 2010 год.

План работы Комиссии по повышению устойчивости функционирования административного здания на 2010 год.

Аналогичные планы работы аварийно-технической, противопожарной, служб связи и оповещения на 2010 год.

- Инструкция о порядке оповещения руководящего состава Корпорации при угрозе и возникновении ЧС (чрезвычайные ситуации).

2. Проведены необходимые мероприятия по обучению руководящего состава ГОЧС и формирований ГОЧС в том числе:

- В сентябре 2010 года по разработанной документации проведена штатная тренировка.

3. По противопожарной безопасности проведены следующие мероприятия:

- Смонтирована и введена в эксплуатацию система автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре.

Разработана необходимая документация по оповещению эксплуатации АПСиО.

- Разработаны поэтапные планы эвакуации людей при пожаре и инструкции по действиям персонала по обеспечению безопасности и быстрой эвакуации сотрудников в случае возникновения пожара.

- Ежемесячно осуществляется контроль работниками ДАЗ за пожарным оборудованием.

Проведены две пожарные тренировки.

4. Большая работа проводится с организациями и работниками бывшего Минмонтажспецстроя СССР по обращениям с просьбой подтвердить награждения знаками «Победитель соцсоревнования», «Ударник коммунистического труда», «Ударник пятилетки» (1970-1990 годы) для получения удостоверений «Ветеран труда», а также по запросам Управлений социальной защиты населения по аналогичным вопросам.

Всего в 2010 году были проанализированы и даны ответы по 45 письменным обращениям, 80 запросам по телефону, проведён приём по 30 обращениям.

Ведётся работа по оформлению земельно-правовых отношений на аренду земельного участка внутреннего двора здания Корпорации. Ранее получено согласование на градостроительное заключение Москомархитектуры. Получено также положительное заключение Территориального архитектурно-планировочного отдела «Пресненский», гаражно-стояночной комиссии Префектуры ЦАО г. Москвы с разрешением использования земельных участков для автостоянок, которые поставлены на кадастровый учёт.

## **О строительстве высотного здания по адресу Преображенская площадь вл. 8**

В 2010 году продолжилась работа по строительству высотного объекта административно-делового назначения 27 этажей выше «нуля» и 4 этажа ниже, общей площадью 117 520 2, по городской программе «Новое Кольцо Москвы» по адресу г. Москва Преображенская площадь 8.

В 2010 году закончены все работы по фасаду, Работы по наружным сетям (тепло, вода, канализация, электроэнергия и др.), работы по монтажу всех инженерных систем и их наладке, работы по проектированию и монтажу атриума из огнестойких конструкций, отделочные работы, работы по благоустройству территории и другие виды работ.

В октябре 2010 года объект был сдан в эксплуатацию.

Генеральный директор

А.И.Михальченко

Главный бухгалтер

С.Ю.Кузнецов