

# ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

*Публичное акционерное общество «Корпорация  
«Монтажспецстрой»*

*Код эмитента: 01564-А*

**за 1 квартал 2016 г.**

Адрес эмитента: **123001 Российская Федерация, г. Москва, Большая Садовая 8 стр.  
1**

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах**

Генеральный директор Дата: 29 апреля 2016 г.	_____ А.В. Патраков подпись
Главный бухгалтер Дата: 29 апреля 2016 г.	_____ Н.Б. Хальметова подпись М.П.

Контактное лицо: <b>Киселева Евгения Викторовна, Юрист</b> Телефон: <b>7(499)500-44-58</b> Факс: Адрес электронной почты: <b>не имеет</b> Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: <b>www.mssco.ru</b>	
---	--

## Оглавление

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1.

Сведения о банковских счетах эмитента

1.2.

Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

1.3.

Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

1.4.

Сведения о консультантах эмитента

1.5.

Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1.

Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

2.3.

Обязательства эмитента

2.3.1.

Заемные средства и кредиторская задолженность

2.3.2.

Кредитная история эмитента

2.3.3.

Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения

2.3.4.

Прочие обязательства эмитента

2.4.

Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

Раздел III. Подробная информация об эмитенте

3.1.

История создания и развитие эмитента

3.1.1.

Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

3.1.2.

Сведения о государственной регистрации эмитента

3.1.3.

Сведения о создании и развитии эмитента

3.1.4.

Контактная информация

3.1.5.

Идентификационный номер налогоплательщика

3.1.6.

Филиалы и представительства эмитента

3.2.

Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1.

Основные виды экономической деятельности эмитента

3.2.2.

Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.3.

Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

3.2.4.

Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

3.2.5.

Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

3.2.6.

Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов

3.3.

Планы будущей деятельности эмитента

3.4.

Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

3.5.

Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

3.6.

Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1.

Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.2.

Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

4.3.

Финансовые вложения эмитента

4.4.

Нематериальные активы эмитента

4.5.

Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

4.6.

Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

4.7.

Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

4.8.

Конкуренты эмитента

Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1.

Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

5.2.

Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

5.2.2.

Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

5.2.3.

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

5.3.

Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

5.4.

Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

5.5.

Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

5.6.

Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

5.7.

Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

5.8.

Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1-6.2.

Акционеры

6.1.

Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

6.2.

Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

6.3.

Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

6.4.

Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента

6.5.

Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

6.6.

Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.7.

Сведения о размере дебиторской задолженности

Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1.

Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента

7.2.

Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

7.3.

Консолидированная финансовая отчетность эмитента

7.4.

Сведения об учетной политике эмитента

7.5.

Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

7.6.

Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года

7.7.

Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1.

Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1.

Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

8.1.2.

Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

8.1.3.

Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

8.1.4.

Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

8.1.5.

Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

8.1.6.

Сведения о кредитных рейтингах эмитента

8.2.

Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

8.3.  
Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1.  
Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

8.3.2.  
Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

8.4.  
Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

8.4.1.  
Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

8.4.2.  
Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями

8.5.  
Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

8.6.  
Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

8.7.  
Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.7.1.  
Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

8.7.2.  
Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

8.8.  
Иные сведения

8.9.  
Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Приложение к ежеквартальному отчету. Аудиторское заключение к годовой бухгалтерской(финансовой) отчетности эмитента

Приложение к ежеквартальному отчету. Учетная политика

## Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

*Эмитент является акционерным обществом, созданным при приватизации государственных и/или муниципальных предприятий (их подразделений), и в соответствии с планом приватизации, утвержденным в установленном порядке и являвшимся на дату его утверждения проспектом эмиссии акций такого эмитента, была предусмотрена возможность отчуждения акций эмитента более чем 500 приобретателям либо неограниченному кругу лиц*

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

# **Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторской организации, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

## **1.1. Сведения о банковских счетах эмитента**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество «Райффайзенбанк»*

Сокращенное фирменное наименование: *АО «Райффайзенбанк»*

Место нахождения: *129090, Москва, ул. Троицкая, д.17, стр. 1*

ИНН: *7744000302*

БИК: *044525700*

Номер счета: *40702810200000027992*

Корр. счет: *3010181020000000700*

Тип счета: *Расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Московский банк ПАО Сбербанк*

Сокращенное фирменное наименование: *Московский банк ПАО Сбербанк*

Место нахождения: *117997, г. Москва, ул. Вавилова, д.19*

ИНН: *7707083893*

БИК: *044525225*

Номер счета: *40702810638040109754*

Корр. счет: *3010181040000000225*

Тип счета: *Расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Московский банк ПАО Сбербанк*

Сокращенное фирменное наименование: *Московский банк ПАО Сбербанк*

Место нахождения: *117997, г. Москва, ул. Вавилова, д.19*

ИНН: *7707083893*

БИК: *044525225*

Номер счета: *40702810438040021278*

Корр. счет: *3010181040000000225*

Тип счета: *Расчетный*

(Указанная информация раскрывается в отношении всех расчетных и иных счетов эмитента, а в случае, если их число составляет более 3, - в отношении не менее 3 расчетных и иных счетов эмитента, которые он считает для себя основными)

## **1.2. Сведения об аудиторской организации (аудиторах) эмитента**

Указывается информация в отношении аудитора (аудиторской организации), осуществившего (осуществившей) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также консолидированной финансовой отчетности эмитента, входящей в состав ежеквартального отчета, а также аудитора (аудиторской организации), утвержденного (выбранного) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента за текущий и последний завершенный отчетный год.

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "ИНАУДИТ"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "ИНАУДИТ"*

Место нахождения: *125367, г. Москва, Полесский проезд, д.16, стр.1, офис 108*

ИНН: *7717514034*

ОГРН: *1047796526810*

Телефон: +7 (495) 276-2550

Факс: +7 (495) 276-2550

Адрес электронной почты: 2762550@mail.ru, inaudit1@yandex.ru

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

*Аудитор не является членом саморегулируемой организации аудиторов*

Отчетный год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2015	2015

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента)

*Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), нет*

Порядок выбора аудитора эмитента

*Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, не предусмотрено*

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

*Аудитор утверждается акционерами на общем собрании акционеров*

*Работ аудитора, в рамках специальных аудиторских заданий, не проводилось*

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершеного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента:

*Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет*

### 1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

*Оценщики по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались*

### 1.4. Сведения о консультантах эмитента

*Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались*

### 1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1. Андрей Владимирович Патраков - Генеральный директор ПАО "Корпорация "Монтажспецстрой", год рождения 1970.



2. Хальметова Наиля Билаловна – главный бухгалтер ПАО "Корпорация "Монтажспецстрой", год рождения 1969.

## **Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента**

### **2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента**

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

### **2.2. Рыночная капитализация эмитента**

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

### **2.3. Обязательства эмитента**

#### **2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность**

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

#### **2.3.2. Кредитная история эмитента**

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

#### **2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения**

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

#### **2.3.4. Прочие обязательства эмитента**

*Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется*

### **2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг**

Политика эмитента в области управления рисками:

#### **2.4.1. Отраслевые риски**

*Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента: в последнее время строительная отрасль по уровню государственных и частных инвестиций ощущает заметный спад. В силу указанных обстоятельств перспективы развития рынка строительства оцениваются как средние, но перспективные.*

*Внутренний рынок:*

*- обострение конкуренции продавцов и роста предложений. Вместе с тем в последние 2 года в строительной отрасли наблюдается уменьшение конкуренции в связи с последствиями мирового финансового кризиса.*

- инерционный спад финансовой активности потенциальных Заказчиков на объекты строительства.
  - сокращение спроса на услуги проектирования.
  - сокращение объемов строительства государственных (муниципальных) и коммерческих объектов (промышленных, социальных, культурных, жилых и др.).
- Предполагаемые действия эмитента: в целях минимизации рисков эмитент стремится проводить профессиональный, расширенный юридический, финансовый и технический анализ действующих и будущих проектов, продолжать работу по привлечению инвесторов и партнеров, проводить поиск и аккумулирование самых прогрессивных, экологических и экономических технологий строительства.*

#### 2.4.2. Страновые и региональные риски

*Основная производственная деятельность Эмитента осуществляется в Российской Федерации, преимущественно в Московском регионе. К страновым рискам относятся политические, экономические и социальные риски, присущие Российской Федерации. Данные риски находятся вне контроля Общества. Последние 10 лет в России отмечены политической стабильностью, создавшей благоприятный климат для инвестирования в отечественную экономику. После снижения макроэкономических показателей в результате мирового финансового кризиса в 2009 г., в экономике страны наметились позитивные тенденции. Однако, события 2014 г. увеличили влияние страновых рисков на деятельность общества. В I квартале 2016 года наблюдалась дальнейшая адаптация экономики России к функционированию в условиях санкций и к новому уровню цен на нефть и углеводороды. Снижение экономики сокращалось умеренными темпами. Наблюдаемая с середины 2015 г. тенденция ежемесячного замедления ее спада сохранилась и в I квартале 2016 года.*

#### 2.4.3. Финансовые риски

*Участие в инвестиционной деятельности накладывает на Эмитента обязательства по финансированию строительства. Реализация строительных проектов требует масштабных инвестиций, а также механизмов финансирования, включая: – вложение собственных средств; – использование заемных ресурсов, включая кредитные линии банков; – иные инструменты финансирования строительных программ.*

*Привлечение заемных средств на ранних стадиях реализации строительного проекта позволяет получить значительный экономический эффект и является нормой для крупных застройщиков. В настоящее время с учетом сложной финансовой ситуации на рынке, привлечение средств на ранних стадиях строительства стало более сложной задачей. Эмитентом накоплен значительный опыт привлечения финансовых ресурсов, а также большой опыт взаимодействия с финансовыми институтами, инвесторами и партнерами.*

*Инфляция сказывается как на деятельности дочерних обществ, так и на деятельности Эмитента. Рост инфляционных показателей в Российской Федерации может привести к росту расходов Эмитента, в частности на выплату заработной платы, приобретение товарно-материальных ценностей и т.д. и могут оказать негативное влияние на деятельность Эмитента. Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации, и большинство расходов Эмитента выражены в российских рублях. В результате инфляции затруднен контроль расходов на сырье, материалы и выплату заработной платы работникам. Рост инфляции может негативно сказаться на результатах деятельности дочерних предприятий Эмитента и их финансовом состоянии, а следовательно косвенно сказаться на финансовом состоянии Эмитента.*

#### 2.4.4. Правовые риски

*Правовые риски, связанные с деятельностью Эмитента, в том числе риски, связанные с изменениями в налоговом законодательстве: Компания следует принципам добросовестности при оплате налогов и открытости перед налоговыми органами. Налоговое законодательство является отраслью права, положения которой подвергаются частым изменениям, дополнениям и уточнениям. В Налоговый Кодекс РФ вносятся изменения и дополнения, касающиеся общих вопросов налогообложения, а также порядка исчисления и уплаты отдельных налогов. К наиболее важным изменениям, вступившим в силу с 01 января 2016 года можно отнести:*

- Увеличение расчетной суммы пени за просрочку уплаты налога вследствие перехода от ставки рефинансирования к ключевой ставке ЦБ РФ;
- Изменение ряда переходных положений в части Контролируемых Иностранных Компаний (порог величины прибыли КИК, порог владения иностранной компанией) и совершенствование административной практики в области КИК;

- Увеличение суммового критерия отнесения имущества к амортизируемому в целях налогового учета;
  - Изменение интервала предельных значений процентных ставок по рублевым обязательствам из контролируемых сделок для целей нормирования процентов в налоговом учете;
  - Исключение из критериев контролируемости для целей исчисления «тонкой капитализации» займов от не аффилированных банков, прогарантированных аффилированными иностранными компаниями, при условии не исполнения обязательств перед банком аффилированными иностранными компаниями за российского заемщика;
  - Увеличение лимита среднеквартальной суммы доходов от реализации по определению компаний, вносящих только квартальные авансовые платежи по налогу на прибыль организаций;
  - Введение в перечень объектов, по которым налог на имущество организаций исчисляется с кадастровой стоимости, жилых помещений и домов, которые не учитываются в учете организации в качестве объектов основных средств;
  - Расширение перечня регионов, в которых налог на имущество организаций исчисляется с кадастровой стоимости;
  - Установление ежеквартальной отчетности налоговых агентов о суммах, удержанного НДФЛ.
- Описанные изменения указывают на продолжающееся реформирование налогового законодательства, учет отраслевой специфики при разработке налоговых законопроектов. Эмитент осуществляет постоянный мониторинг изменений, вносимых в налоговое законодательство, оценивает и прогнозирует степень возможного влияния таких изменений на деятельность, в связи с чем вероятность возникновения рисков, связанных с изменением законодательства о налогах и сборах, оценивается как незначительная.
- Следующая группа рисков связана с изменением таможенных процедур: Эмитент не осуществляет свою деятельность на внешних рынках в той степени, в которой данная группа рисков могла бы повлиять на его деятельность. Исходя из этого, Эмитент рассматривает риски, связанные с изменением таможенных процедур, как минимальные.
- И последняя группа рисков связана с изменением требований по лицензированию основной деятельности Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы): Все лицензионные условия и требования действующего законодательства РФ соблюдаются эмитентом.

#### 2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Риск потери деловой репутации эмитента оценивается как минимальный. В целях минимизации риска потери деловой репутации эмитент постоянно контролирует соблюдение законодательства Российской Федерации, в том числе в сфере противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма. Так же эмитент осуществляет регулярный контроль за достоверностью бухгалтерской отчетности, в том числе всей публикуемой информации, представляемой органам регулирования и надзора. Осуществляется мониторинг изменений законодательства Российской Федерации.

#### 2.4.6. Стратегический риск

Основными видами деятельности Общества являются:

- организация строительного производства для обеспечения ввода в действие производственных мощностей и объектов строительства;
- выполнение строительно-монтажных и пусконаладочных работ для зданий и сооружений I и II уровней ответственности по Государственному стандарту, включая работы, связанные с повышенной ответственностью зданий, промышленных производств и объектов, в том числе регламентные и ремонтно-восстановительные работы, реконструкция и техническое перевооружение, автономные и комплексные испытания предприятий военно-промышленного комплекса, аэрокосмической отрасли, объектов военной инфраструктуры и других отраслей;
- координирование деятельности проектных, строительно-монтажных, специализированных и др. организаций, осуществляющих проектирование, строительство и реконструкцию объектов; - посреднические услуги, направленные на осуществление строительства зданий и сооружений; - подготовка и организация инвестиционной деятельности; - организация услуг иностранным инвесторам в проектировании и строительстве объектов по контрактам; - изучение внутреннего и внешнего рынков работ (услуг) и продукции профиля организаций - акционеров Общества; - распределение на конкурсной основе подрядов на строительство объектов по выигранным тендерам с первоочередным предоставлением права выполнения работ акционерам Общества; - выполнение строительно-монтажных и пуско-наладочных работ для зданий и сооружений I и II уровня ответственности; - осуществление функций генерального подрядчика; - технологический и строительный инжиниринг; - разработка тендерной документации для подрядных торгов.

*Стратегический риск объективно может быть связан с возникновением у эмитента финансовых и репутационных убытков в результате влияния внешних и внутренних факторов при достижении поставленных целей. Допущения и прогнозы относительно основных показателей и условий, включая доходы от текущей деятельности, доступность кредитных ресурсов, курсы валют, доступность инфраструктуры, спрос на услуги эмитента, спрос на основные экспортные товары РФ и направления экспорта, конкурентную среду и пр., могут существенным образом измениться по не зависящим от Общества причинам. Однако в сложившейся ситуации действия менеджмента Компании указывают на правильность выбранной стратегии ее развития и мероприятий, предпринимаемых для ее реализации, эмитент оценивает уровень стратегического риска как низкий.*

#### **2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента**

*1. Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент:*

*На дату настоящего Отчета для деятельности эмитента не существует рисков, связанных с участием эмитента в текущих судебных процессах.*

*2. Риски отсутствия возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности:*

*Отсутствие возможности продления лицензий эмитентом не прогнозируется.*

*Эмитент предполагает и дальше внимательно отслеживать законодательство в области лицензирования с целью своевременного получения в случае необходимости соответствующих лицензий.*

*3. Риски возможной ответственности эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента:*

*У эмитента отсутствуют дочерние общества, поэтому риски возможной ответственности эмитента по долгам дочерних обществ отсутствуют.*

*На момент составления настоящего Отчета эмитент также не несет ответственности по долгам иных третьих лиц.*

*4. Риски потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента не значительны.*

*5. Банковские риски.*

*Анализ банковских рисков эмитента в ежеквартальный отчет не включается в связи с тем, что эмитент не является кредитной организацией.*

*6. Кредитный риск.*

*Анализ кредитных рисков эмитента в ежеквартальный отчет не включается в связи с тем, что эмитент не является кредитной организацией.*

*7. Страновой риск.*

*Анализ странового риска эмитента в ежеквартальный отчет не включается в связи с тем, что эмитент не является кредитной организацией.*

*8. Рыночный риск.*

*Анализ рыночного риска эмитента в ежеквартальный отчет не включается в связи с тем, что эмитент не является кредитной организацией.*

*9. Риск ликвидации.*

*Анализ риска ликвидации эмитента в ежеквартальный отчет не включается в связи с тем, что эмитент не является кредитной организацией.*

*10. Операционный риск.*

*Анализ операционного риска эмитента в ежеквартальный отчет не включается в связи с тем, что эмитент не является кредитной организацией.*

#### **2.4.8.6. Правовой риск.**

*Анализ правового риска эмитента в ежеквартальный отчет не включается в связи с тем, что эмитент не является кредитной организацией.*

## **Раздел III. Подробная информация об эмитенте**

### 3.1. История создания и развитие эмитента

#### 3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Публичное акционерное общество «Корпорация «Монтажспецстрой»*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: *11.08.2016*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *АО «Корпорация «Монтажспецстрой»*

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: *11.08.2016*

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Корпорация "Монтажспецстрой"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "Корпорация "Монтажспецстрой"*

Дата введения наименования: *04.12.1992*

Основание введения наименования:

*Свидетельство Московской Регистрационной Палаты № 006.515 от 04.12.1992*

#### 3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: *006.515*

Дата государственной регистрации: *04.12.1992*

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: *ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКАЯ РЕГИСТРАЦИОННАЯ ПАЛАТА*

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1027739277422*

Дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц: *30.09.2002*

Наименование регистрирующего органа: *Министерство Российской Федерации по налогам и сборам*

#### 3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Эмитент создан на неопределенный срок

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии) и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:

*История: краткий экскурс*

*ОАО «Корпорация «Монтажспецстрой» образована на базе организаций бывшего Министерства монтажных и специальных строительных работ СССР (Минмонтажспецстрой СССР) и выполняет полный цикл научно-исследовательских, проектно-конструкторских работ, изготавливает металлоконструкции, детали трубопроводов и монтажных заготовок.*

*Корпорация имеет славную историю – монтажные и специальные работы в строительстве как отрасль зарождались и развивались в 30-е годы прошлого века. Это были легендарные годы индустриализации и первых пятилеток. Именно тогда, благодаря упорному труду, энтузиазму и овладению новыми знаниями, был заложен будущий мощнейший производственно-технический потенциал нашей страны.*

*Сложная международная обстановка потребовала от страны невиданного напряжения сил – необходимо было в кратчайшие сроки создать ракетно-ядерный щит.*

*Силами организаций министерства возведены такие знаковые объекты как Липецкий металлургический комбинат, знаменитая «Северянка» - Домна № 5 в Череповце, Останкинская телебашня, спортивные комплексы: Лужники, велотрек в Крылатском и Олимпийский в Москве и многие другие. Корпорация продолжила работу на объектах космодромов Байконур, Плесецк и «Куру» во Французской Гвиане.*

*Металлургические комбинаты в Бхилаи, Бокаро, Визакхапатнаме (Индия). Это крупные предприятия в Монголии, Ираке, Иране, Финляндии, Франции, Гвинее, Алжире, Египте, Турции,*

*Нигерии, на Кубе. Всего свыше 400 объектов в 44 странах. 4 декабря 1992 года открылась новая страница в истории Монтажспецстроя.*

**Политика качества**

*Являясь одной из ведущих фирм в области инжиниринга и управления строительно-монтажными и специальными работами при сооружении промышленных объектов металлургии, нефтехимии, машиностроения, стройиндустрии Корпорация обязуется оказывать услуги самого высокого качества, которые соответствовали бы наиболее полно всем требованиям и ожиданиям наших клиентов на национальных и международных рынках.*

**Принципы политики качества:**

*Поддержка Системы менеджмента качества в рабочем состоянии и ее постоянное улучшение в соответствии с национальными, международными стандартами и правилами.*

*Максимальное удовлетворение потребительских требований клиентов.*

*Применения в своей деятельности самых современных технологий и методов, соблюдение требований в части безопасности, здравоохранения, экологии и охраны окружающей среды.*

*Создание в коллективе атмосферы взаимного уважения и доверия, систематического повышению квалификации.*

*Проведение анализа и оценки эффективности Системы менеджмента качества.*

*Постоянная оценка конкурентоспособности и возможностей Корпорации*

*Обеспечение качества строительства (работ, услуг)*

*Обеспечение качества строительства (работ, услуг) осуществляется на базе системы менеджмента качества, которая разработана Корпорацией, внедрена в 2002 году и сертифицирована международными аудиторскими фирмами Evrocert, OQS, IQNet на соответствие международному стандарту ИСО 9001:2000. Применительно к конкретному объекту строительства данная система предусматривает:*

**Входной контроль, состоящий:**

*Входной контроль рабочей документации;*

*Входной контроль оборудования, металлоконструкций, трубопроводов и материалов;*

*Входной контроль в период проведения подготовительных работ.*

*Операционный контроль, который выполняется в ходе производства работ и включает:*

*Проверку ранее выполненных работ и соответствие их рабочей документации;*

*Проверку соблюдения технологии выполнения видов работ, соответствие выполняемых работ рабочим чертежам, нормам, стандартам.*

*Приемочный контроль.*

*При приемочном контроле производится проверка и оценка качества всех выполненных работ и составляются соответствующие акты (сертификаты) с участием заказчика, автора проекта и контролирующих фирм.*

**Инспекционный контроль.**

*С целью проверки эффективности ранее выполненного производственного контроля выборочно проводится инспекционный контроль специальной комиссией, с включением в нее представителей заказчика. Инспекционный контроль проводится на всех стадиях выполнения работ, выполняемых компанией.*

**Контроль качества сварных соединений осуществляется:**

*внешним осмотром;*

*радиографическим, ультразвуковым и магнитографическим методами контроля.*

*Все сварщики проходят обучение и аттестацию. Многие сварщики имеют сертификат Ллойд Регистра и Дет Норске Веритас. До начала сварочных работ производятся испытания пробных образцов, сваренных каждым сварщиком из того же металлопроката и в условиях, в которых будут выполняться работы. После этого сварщику выдается личное клеймо для нанесения его в местах сварных соединений.*

*Все виды контроля качества работ имеют метрологическое обеспечение. Они осуществляются с применением соответствующих измерительных инструментов и приборов. На строительной*

*площадке создается геодезическая служба, которая контролирует соблюдение точности заданных геометрических параметров, установочных размеров и допустимых отклонений.*

### **3.1.4. Контактная информация**

Место нахождения эмитента

*123001 Российская Федерация, г. Москва, Большая Садовая 8 стр. 1*

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц

*123001 Российская Федерация, г. Москва, Большая Садовая 8 стр. 1*

Телефон: *7 (499) 500-44-56*

Факс: *7 (499) 500-44-56*

Адрес электронной почты: *mss@mssco.ru*

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: *www.mssco.ru*

### **3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика**

*7710031165*

### **3.1.6. Филиалы и представительства эмитента**

*Эмитент не имеет филиалов и представительств*

## **3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента**

### **3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента**

Код вида экономической деятельности, которая является для эмитента основной

Коды ОКВЭД
74.20.1
45.21
45.21.1
65.23
74.14
74.13.1
74.11
74.40
72.40
74.20.55
67.12
45.21.7
45.25.4
45.31
51.19
70.20
70.31

### **3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента**

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии*

*информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

### **3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента**

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

### **3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента**

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

*Эмитент осуществляет свою деятельность на рынке промышленного и гражданского строительства г. Москва и Московской области, а также на рынке оказания услуг по выполнению строительно-монтажных и пусконаладочных работ для зданий и сооружений I и II уровней ответственности по Государственному стандарту, включая работы, связанные с повышенной ответственностью зданий, промышленных производств и объектов, в том числе регламентные и ремонтно-восстановительные работы, реконструкции и техническому перевооружению, автономным и комплексными турмами и других отраслей.*

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

*Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг):*

- 1) Снижение спроса на объекты промышленного и гражданского строительства;*
- 2) Снижение цен на объекты строительства;*
- 3) Дефицит производственных мощностей;*
- 4) Сокращение свободных земельных площадей под строительство в г. Москве и московской области;*
- 5) Изменение законодательства.*

*Возможные действия Эмитента по уменьшению влияния рисков, связанных с:*

#### *1. Снижением спроса:*

*- проведение маркетинговых исследований, изучение региональных рынков, объемов и структуры спроса, изучение потребительских предпочтений и тенденций их развития;*

*- внедрение в производство и строительство новых современных проектных решений и технологий, повышающих потребительские свойства и качество выпускаемой продукции;*

*2. Снижением цен на жилье: постоянный мониторинг и исследование рынка жилой недвижимости по основным показателям динамики цен и объемов предложения, анализ факторов, влияющих на уровень цен, построение прогнозов и различных сценариев развития рынка.*

*3. Дефицитом производственных мощностей: создание стратегических партнерств с крупными строительными компаниями и поставщиками строительных материалов.*

*4. Изменением законодательства: мониторинг, изучение и своевременный учет изменений в законодательстве, регулирующего строительную сферу, участие в различных профессиональных союзах (СРО), участие в рабочих группах по совершенствованию законодательства в качестве экспертов рынка недвижимости и строительства.*

### **3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ**

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: *Саморегулируемая организация основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, Ассоциация содействия реставрации и возрождению национального архитектурного наследия "Архитектурное наследие" СРО-С-230-07092010*

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: **2886**

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: *Допуск к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.*

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **16.12.2016**

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **Бессрочная**



### 3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.

### 3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых

### 3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи

## 3.3. Планы будущей деятельности эмитента

*Новой командой разрабатываются перспективные проекты, с привлечением строительно-монтажных организаций системы «Монтажспецстрой». По некоторым проектам достигнуты предварительные соглашения. С целью обеспечения фронта для ремонтных работ здание Корпорации освобождено от всех арендаторов. Оформлен в аренду земельный участок дворовой территории. Данный фактор землепользования существенен для организации строительной площадки на закреплённой территории. Главной целью экономической стратегии Корпорации является повышение капитализации компании. Достижению этой цели будет способствовать:*

- экономически целесообразная модернизация здания;
- эффективное использование недвижимого имущества;
- активное присутствие в информационном пространстве;
- совершенствование корпоративного управления компании.

*Одним из важных направлений деятельности корпорации станет налаживание связей с партнерами, развитие сотрудничества в сфере строительства и машиностроения. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности. Основными направлениями финансово-хозяйственной деятельности предприятия в отчетном году являлось оказание инженеринговых услуг и предоставление недвижимого имущества в аренду. Посреднически сделки по купле-продаже недвижимости, разработка дизайн-концепции объекта.*

*В 2016 году основными направлениями деятельности Общества будут оставаться:*

- налаживание связей с партнерами, расширение деятельности как на российском, так и на зарубежных строительных рынках;
  - проведение целенаправленной работы по получению строительных подрядов через тендеры и прямые связи с Заказчиками;
  - рассмотрение возможностей вхождения в строительные и инвестиционные проекты в регионах;
  - реализация на условиях генерального подряда строительства объекта;
  - Гостиница с водно-спортивной станцией по адресу: г.Москва, ул.Лодочная, вл. 12/14. Общая площадь объекта 11350 кв.м, стоимость подрядных работ - 702 млн.руб.;
  - проведение капитального ремонта здания Корпорации по ул. Большая Садовая, д. 8, доведение его до уровня высококлассного объекта. Необходимость модернизации здания вызвана неудовлетворительным состоянием инженерной инфраструктуры и конструкций здания, что привело к утрате привлекательности к основному активу Общества.
- До конца 2017 года планируется завершить капитальный ремонт здания Корпорации и начать его использовать в коммерческих целях.*

## 3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

*Эмитент не участвует в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях*

## 3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Главная специализированная монтажно-строительная компания»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ГЛАВСПЕЦМОНТАЖСТРОЙ»*

Место нахождения

*103379 Российская Федерация, город Москва, Большая Садовая 8*

ИНН: 7710287689

ОГРН: 1037739001310

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

**Эмитент имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного лица.**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **25%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **%**

Описание основного вида деятельности общества:

**Производство общестроительных работ**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Галустян Юрий Леванович		

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Кавказский Территориальный монтажный комплекс»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «КАВ ТМК»**

Место нахождения

**367010 Российская Федерация, город Махачкала, проспект Амет-Хан Султана 34**

ИНН: **0541024898**

ОГРН: **1020502532643**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

**Эмитент имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного**

лица

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **76%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: %

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: %

Описание основного вида деятельности общества:

**Розничная торговля в неспециализированных магазинах**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Магомедов Закир Мирзоевич		

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "МОНТАЖ-АУДИТ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "МОНТАЖ-АУДИТ"**

Место нахождения

**117049 Российская Федерация, город Москва, пер. 1-ый Люсиновский 3 корп. Б**

ИНН: **7710055046**

ОГРН: **1037739265530**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

**Эмитент имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного лица**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **24%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: %

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: %

Описание основного вида деятельности общества:

### *Аудиторская деятельность*

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

***Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен***

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Азаров Александр Тимофеевич		

Состав коллегиального исполнительного органа общества

***Коллегиальный исполнительный орган не сформирован***

Полное фирменное наименование: ***ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОНТАЖСТРОЙГРУПП-ПРИБЬЕ"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "МОНТАЖСТРОЙГРУПП-ПРИБЬЕ"***

Место нахождения

***628616 Российская Федерация, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г. Нижневартовск, ул. 9П 24***

ИНН: ***8603203580***

ОГРН: ***1138603010809***

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

***Эмитент имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного лица.***

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: ***право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации***

Вид контроля: ***прямой контроль***

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: ***51.16%***

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: ***%***

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: ***%***

Описание основного вида деятельности общества:

***Строительство жилых и нежилых зданий***

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

***Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен***

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Бестужев Руслан Вахович		

Состав коллегиального исполнительного органа общества

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

### **3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента**

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

## **Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

### **4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

### **4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств**

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

### **4.3. Финансовые вложения эмитента**

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

### **4.4. Нематериальные активы эмитента**

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

### **4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований**

*В настоящее время работа в данном направлении не осуществляется.*

### **4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента**

Публичное акционерное общество «Корпорация «Монтажспецстрой» образовано на базе организаций бывшего Министерства монтажных и специальных строительных работ СССР (Минмонтажспецстрой СССР), который вел строительство и вводил в эксплуатацию тысячи объектов в отраслях металлургии, нефтехимии, в машиностроении, а также на объектах ВПК и космической отрасли, как в России и бывших республиках Советского Союза, так и в дальнем зарубежье. В современных условиях Корпорация является мобильной строительной организацией, способной реализовать различные проекты любой технической сложности. Располагая необходимыми ресурсами для реализации проектов строительства промышленных и объектов социального назначения, Корпорация выполняет функции генерального подрядчика, осуществляя производство общестроительных и практически всех видов специальных работ. Корпорация является членом некоммерческого партнерства «СтройИндустрия» и имеет доступ к определенным видам работ, оказывающие влияние на безопасность объектов капитального строительства. Для сооружения крупных объектов Корпорация, как правило, создает специализированные или территориальные консорциумы, лидером которых она является. Членами консорциумов становятся как акционеры Корпорации, так и сторонние организации, добровольно объединяющие на основе консорциального договора на период строительства того или иного объекта свои трудовые, материально-технические и финансовые ресурсы. Большая рассредоточенность объектов строительства обусловила специфику монтажного производства — мобильный характер деятельности, готовность и возможность по мере необходимости оперативно перемещать в разные районы страны значительные материальные и трудовые ресурсы для организации строительно-монтажных работ. Отсюда и широкая специализация. Корпорацией накоплен опыт координации работ, значительно отличающихся по технологии, техническим средствам, методам и трудоемкости, но требующих четкой согласованности, высокого качества производства работ, соответствующей квалификации рабочих и специалистов. Монтажные организации располагают необходимым парком машин и механизмов с учетом разнообразия и сложности возводимых объектов. АО «Корпорация «Монтажспецстрой», работающая под известным и признанным в российском деловом сообществе брендом, за свою долголетнюю историю заслужило признание и авторитет и продолжает развивать партнерские отношения с отечественными и зарубежными фирмами.

#### 4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

**Отраслевые риски.** Отраслевым риском можно считать значительное повышение поставщиками цен на материалы, используемые при строительстве, реконструкции, ремонте объектов, а также изменением и усложнением правил получения разрешительных документов на строительство. Увеличивается возможность отраслевого риска в связи со стагнацией экономики и, как следствие, с уменьшением инвестиционных возможностей заказчиков.

**Финансовые риски.** В связи с инфляционными процессами изменение индекса цен оказывает определенное отрицательное влияние на стоимость приобретаемых Обществом материалов и услуг. К числу финансовых рисков Общества необходимо отнести возможную неплатежеспособность Заказчиков, недобросовестность и банкротство Поставщиков, получивших денежные средства в качестве предоплаты за недопоставленные товары (услуги). Финансовым риском Общества также можно считать изменение процентных ставок по долговым обязательствам, поскольку Общество использует в своей деятельности заемные денежные средства. В течение 2015 г. объем заемных денежных средств, используемых Обществом, возрос и составил 40,541 млн. руб. В связи с ухудшившейся экономической ситуацией и высокими показателями волатильности рубля, обслуживание кредитных средств связано с увеличением финансовых рисков, что отразилось на финансовых результатах Общества. Сумма обслуживания кредита составила 3,004 млн. руб. На необходимость минимизации риска в работе с заемными средствами, указано в Акте Ревизионной комиссии Общества по итогам прошедшего года. В 2015 г. была продолжена работа с привлечением независимых аудиторских структур. Скрупулезный подход к изучению имеющихся документов, позволил выявить серьезные финансовые риски, которые в истекшем году были нами минимизированы. В связи с наличием у Общества непогашенной дебиторской задолженности и неэффективных финансовых вложений имелся риск влияния этого фактора на величину налогообложения и другие существенные моменты. В 2015 г. дебиторская задолженность увеличилась с 29,2 млн. руб. до 87,6 млн. руб. Задолженность с истекшим сроком 1,173 млн. руб. Также произошло увеличение кредиторской задолженности с 194,415 млн. руб. до 228,301 млн. руб. **Правовые риски.** У Общества отсутствуют правовые риски, связанные с судебными спорами по вопросам производственной деятельности, способные привести к негативным последствиям для Общества. Имеется значительный риск с введением изменений налогового законодательства, предусматривающих

увеличение налогового бремени. У Общества отсутствуют правовые риски, связанные с изменением валютного и таможенного законодательства РФ, так как Общество не ведет внешнеэкономической деятельности. Факторы риска, связанные с деятельностью Общества. Риск, связанный с предоставлением Обществу разрешений со стороны саморегулируемой организации минимален, АО "Корпорация "Монтажспецстрой" является членом Некоммерческого партнерства "Стройиндустрия" № СРО-С- 256-19102012. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 11.12.2013 г. № 1845. Имеется риск, связанный со снижением объемов работ по причине отсутствия заказов. Возможен риск, связанный с несвоевременным исполнением АО "Корпорация "Монтажспецстрой" своих обязательств или некачественным исполнением работ по причине форс-мажорных обстоятельств, а также субъективного фактора - низкой ответственностью исполнителей. Нельзя исключить риск, связанный с нанесением ущерба окружающей среде при производстве строительных и ремонтных работ.

#### 4.8. Конкуренты эмитента

Эмитент ведет свою историю с 1930-х годов. Основные направления деятельности компании:

- организация строительного производства для обеспечения ввода в действие производственных мощностей и объектов строительства;
- выполнение строительно-монтажных и пусконаладочных работ для зданий и сооружений I и II уровней ответственности по Государственному стандарту, включая работы, связанные с повышенной ответственностью зданий, промышленных производств и объектов, в том числе регламентные и ремонтно-восстановительные работы, реконструкция и техническое перевооружение, автономные и комплексные испытания предприятий военно-промышленного комплекса, аэрокосмической отрасли, объектов военной инфраструктуры и других отраслей; координирование деятельности проектных, строительно-монтажных, специализированных и др. организаций, осуществляющих проектирование, строительство и реконструкцию объектов; - посреднические услуги, направленные на осуществление строительства зданий и сооружений;
- подготовка и организация инвестиционной деятельности;
- организация услуг иностранным инвесторам в проектировании и строительстве объектов по контрактам;
- изучение внутреннего и внешнего рынков работ (услуг) и продукции профиля организаций - акционеров Общества;

- распределение на конкурсной основе подрядов на строительство объектов по выигранным тендерам с первоочередным предоставлением права выполнения работ акционерам Общества; - выполнение строительно-монтажных и пуско-наладочных работ для зданий и сооружений I и II уровня ответственности; - осуществление функций генерального подрядчика; - технологический и строительный инжиниринг; - разработка тендерной документации для подрядных торгов. Конкуренты эмитента Эмитент осуществляет свою деятельность только на территории РФ, поэтому конкуренты за рубежом отсутствуют. На дату окончания отчетного квартала у Эмитента отсутствуют конкретные планы по осуществлению деятельности за рубежом, в связи с этим, привести информацию о предполагаемых конкурентах Эмитента за рубежом не представляется возможным.

Рынок недвижимости в России характеризуется наличием достаточного уровня конкуренции. Основными конкурентными факторами в девелоперском бизнесе в России, являются:

- доступность и расположение земельных участков;
- условия и доступность финансовых ресурсов;
- характеристики проектов, качество возводимых объектов;
- репутация застройщика.

Основные существующие конкуренты эмитента по основным видам деятельности

В качестве конкурентов Эмитента в Московском регионе и других регионах России можно рассматривать строительные компании, осуществляющие деятельность на аналогичном рынке строительства в указанных регионах. При этом компании-конкуренты должны быть сопоставимы с Эмитентом по ключевым показателям – регулярная деятельность, а также применяемые строительные технологии.

Основные конкуренты Компании Эмитента по основным видам деятельности :

1) ПРЭД ООО "ИНКОД"

"ИНКОД" В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ, ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

191014, г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ул. НЕКРАСОВА, 1/38

2) ООО "РЕМСТРОЙИНДУСТРИЯ"

"РЕМСТРОЙИНДУСТРИЯ", ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

680000, г. ХАБАРОВСК, ул. ВОЛОЧАЕВСКАЯ, д. 186

3) ООО "РЕМСТРОЙ 1"

"РЕМСТРОЙ 1", ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

654027, КЕМЕРОВСКАЯ область, г. НОВОКУЗНЕЦК, пр-т КУРАКО, д. 53

4) ЗАО "БАЛТ ЮНИОН"

"БАЛТ ЮНИОН", ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

198184, г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, О. КАНОНЕРСКИЙ, д. 24

5) ООО "СК "ПЕРСПЕКТИВА"

"СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРСПЕКТИВА", ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

626150, ТЮМЕНСКАЯ область, г. ТОБОЛЬСК, микрорайон 4, д. 37/2, кв. 98

6) ООО "КАЛИНИНГРАДНЕФТЕСТРОЙСЕРВИС ПЛЮС"

"КАЛИНИНГРАДНЕФТЕСТРОЙСЕРВИС ПЛЮС", ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

236039, г. КАЛИНИНГРАД, ул. КИЕВСКАЯ, 21А

## **Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

### **5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента**

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

*1.1. Высшим органом управления Обществом является общее собрание акционеров.*

*К компетенции общего собрания акционеров относится:*

- 1) внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение устава Общества в новой редакции за исключением случаев, предусмотренным Федеральным законом «Об акционерных обществах»;*
- 2) реорганизация Общества;*
- 3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;*
- 4) определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;*
- 5) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;*
- 6) увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций в случаях, предусмотренных настоящим Уставом или Федеральным законом «Об акционерных обществах»;*
- 7) уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;*
- 8) избрание членов Ревизионной комиссии Общества и досрочное прекращение их полномочий;*
- 9) утверждение аудитора Общества;*
- 10) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли, в том числе выплата (объявление) дивидендов, и убытков Общества по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев, финансового года;*
- 11) определение порядка ведения общего собрания акционеров;*
- 12) избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;*
- 13) дробление и консолидация акций;*
- 14) принятие решений об одобрении сделок в совершении которых имеется заинтересованность в случаях, предусмотренных статьей 83 Федерального закона «Об акционерных обществах»;*
- 15) принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных статьей 79 Федерального закона «Об акционерных обществах»;*
- 16) приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом;*
- 17) принятие решения об участии в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;*



18) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;  
19) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах».

1.2. Вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение Совету директоров Общества за исключением вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах».

1.3. Общее собрание акционеров не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным законодательством к его компетенции.

Общее собрание акционеров не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня собрания, а также изменять повестку дня.

1.4. Общее собрание акционеров правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие акционеры, обладающие в совокупности более, чем половиной голосов размещенных голосующих акций Общества.

Принявшими участие в общем собрании акционеров считаются акционеры, зарегистрировавшиеся для участия в нем. Принявшими участие в общем собрании акционеров, проводимом в форме заочного голосования, считаются акционеры, бюллетени которых получены до даты окончания приема бюллетеней.

При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания акционеров, проводится повторное общее собрание с той же повесткой дня.

1.5. Решение общего собрания акционеров по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в собрании, если иное не определено настоящим Уставом и Федеральным законом «Об акционерных обществах».

1.6. Решение по вопросам, указанным в подпунктах 1-3,5 и 16 п.10.1.1. статьи Устава, принимается общим собранием акционеров большинством в три четверти голосов акционеров – владельцев голосующих акций, принимающих участие в общем собрании акционеров.

1.7. Решение по вопросам, указанным в подпунктах 2,6 и 13-18 п.10.1.1. статьи Устава, принимаются общим собранием по предложению Совета директоров Общества.

1.8. Порядок ведения общего собрания, регламент и иные процедурные вопросы устанавливаются Положением об общем собрании акционеров Общества с учетом требований статьи 53 ФЗ «Об акционерных обществах».

1.9. Протокол об итогах голосования составляется не позднее 3-х рабочих дней после закрытия общего собрания акционеров или даты окончания приема бюллетеней при проведении общего собрания акционеров в форме заочного голосования.

Решения, принятые общим собранием акционеров, а также предварительные итоги голосования оглашаются на общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, или доводятся не позднее 3-х дней после составления протокола об итогах голосования до лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров.

1.10. Общее собрание акционеров Общества созывается не реже одного раза в год, но не ранее, чем через два месяца и не позднее, чем через шесть месяцев после окончания финансового года.

Сообщение о проведении общего собрания акционеров делается не менее чем за 20 дней, а сообщение о проведении общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества – не позднее, чем за 30 дней до даты его проведения, а в случае сообщения о проведении внеочередного общего собрания акционеров, в повестку дня которого включен вопрос об избрании членов Совета директоров – не позднее 50 дней до даты его проведения, путем опубликования сообщения на официальном сайте Корпорации [www.mssco.ru](http://www.mssco.ru).

Дата информирования указанных лиц о проведении общего собрания акционеров определяется по дате опубликования уведомления о проведении общего собрания акционеров на официальном сайте Корпорации.

Общие собрания акционеров, проводимые помимо годового, являются внеочередными.

Внеочередное собрание акционеров проводится по решению Совета директоров Общества, на основании его собственной инициативы, требованию Ревизионной комиссии, аудитора, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее 10 % акций на дату предъявления требования.

Решение Совета директоров Общества о созыве внеочередного общего собрания акционеров или мотивированное решение об отказе в его созыве направляется лицам, требующим его созыва, не позднее трех дней с момента принятия такого решения. Решение Совета директоров Общества об отказе в созыве внеочередного общего собрания акционеров может быть обжаловано в суд.

Созыв внеочередного общего собрания акционеров по требованию Ревизионной комиссии Общества, аудитора или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее 10 % голосующих акций Общества, осуществляется Советом директоров Общества и проводится не позднее 40 дней с момента представления требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров.

*В случае, когда в повестку дня внеочередного общего собрания акционеров включен вопрос об избрании членов Совета директоров, оно должно быть проведено не позднее 70 дней с даты предъявления соответствующего требования.*

*Дата и порядок ознакомления акционерами с информацией (материалами) к проведению общего собрания акционеров устанавливается Советом директоров Общества.*

*Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, не может быть установлена ранее чем через 10 дней с даты принятия решения о проведении общего собрания акционеров и более, чем за 50 дней до даты проведения общего собрания, а в случае, предусмотренном п.2 ст.53 Федерального закона «Об акционерных обществах» – более, чем за 80 дней до даты проведения общего собрания акционеров.*

*Решения общего собрания акционеров по вопросам повестки дня, поставленным на обсуждение, могут быть приняты путем проведения заочного голосования (опросным путем) за исключением вопросов, указанных в п.1 статьи 47 Федерального закона «Об акционерных обществах», с использованием бюллетеней для голосования, отправленных акционерам не позднее, чем за 20 (30 – при включении в повестку дня вопроса о реорганизации Общества) дней до дня окончания приема Обществом бюллетеней.*

*1.11. Акционер вправе обжаловать в суде решение, принятое общим собранием акционеров с нарушением требований Федерального закона «Об акционерных обществах», иных правовых актов Российской Федерации, настоящего Устава в случае, если он не принимал участия в Общем собрании акционеров или голосовал против такого решения и указанным решением нарушены его права и законные интересы. Такое заявление может быть подано в суд в течение 3 месяцев со дня, когда акционер узнал или должен был узнать о принятом решении.*

*Остальные вопросы, связанные с проведением общих собраний, регламентируются действующим законодательством и Положением об общем собрании акционеров Общества.*

## **2.1. Совет директоров Общества.**

*В компетенцию Совета директоров Общества входит решение вопросов общего руководства деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных Федеральным законом «Об акционерных обществах» к компетенции общего собрания акционеров.*

*2.2. К компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы:*

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Общества;*
- 2) созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных п.8 ст.55 Федерального закона «Об акционерных обществах»;*
- 3) утверждение повестки дня общего собрания акционеров;*
- 4) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества и связанные с подготовкой и проведением общего собрания акционеров;*
- 5) увеличение уставного капитала Общества путем размещения Обществом дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций, за исключением случаев, когда в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» решение данного вопроса отнесено к компетенции общего собрания акционеров;*
- 6) размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг за исключением случаев, когда в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» решение данного вопроса отнесено к компетенции общего собрания акционеров;*
- 7) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;*
- 8) приобретение размещенных Обществом акций, и иных ценных бумаг за исключением случаев, когда в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» решение данного вопроса отнесено к компетенции общего собрания акционеров;*
- 9) избрание сроком на 5 лет Генерального директора Общества и досрочное прекращение его полномочий, заключение контракта с ним, установление размеров выплачиваемых ему вознаграждений и компенсаций;*
- 10) рекомендации по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;*
- 11) рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;*
- 12) использование резервного фонда и иных фондов Общества;*
- 13) утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено Федеральным законом «Об акционерных обществах» к компетенции общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к компетенции исполнительного органа Общества;*
- 14) создание филиалов и открытие представительств Общества (или их ликвидация), внесение в Устав Общества, связанных с этим изменений;*

15) одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона «Об акционерных обществах» («Крупная сделка»);

16) одобрение сделок, в случаях предусмотренных главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах» («Заинтересованность в совершении Обществом сделки»);

17) утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;

18) иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом «Об акционерных обществах», выносимые на решение общего собрания акционеров Общества:

- подготовка предложений по реорганизации Общества;

- подготовка предложений по дроблению и консолидации акций;

- подготовка предложений по участию Общества в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;

- подготовка предложений по увеличению уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;

- подготовка предложений по приобретению Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

- подготовка предложений по утверждению внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;

- подготовка предложений по одобрению сделок, в совершении которых имеется заинтересованность в случаях, предусмотренных статьей 83 Федерального закона «Об акционерных обществах»;

- подготовка предложений по одобрению крупных сделок в случаях, предусмотренных статьей 79 Федерального закона «Об акционерных обществах»;

- решение иных вопросов, отнесенных к компетенции Совета директоров настоящим Уставом, Федеральным законом «Об акционерных обществах», иными правовыми актами Российской Федерации.

Вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества.

### 2.3. Избрание Совета директоров.

2.3.1. Члены Совета директоров Общества в количестве пяти человек ежегодно избираются годовым общим собранием акционеров куммулятивным голосованием бюллетенями. Избранными в состав Совета директоров Общества считаются кандидаты, набравшие наибольшее количество голосов.

Срок полномочий членов Совета директоров исчисляется с момента избрания их годовым собранием до момента избрания следующим годовым общим собранием нового состава Совета директоров.

2.3.2. Членом Совета директоров Общества может быть только физическое лицо. Член Совета директоров может не быть акционером Общества, лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа, не может быть одновременно Председателем Совета директоров Общества.

2.3.4. Акционеры (акционер) Общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентами акций Общества, в срок не позднее 30 дней после окончания финансового года Общества вправе выдвинуть кандидатов в Совет директоров Общества, число которых не может превышать его количественного состава, определенного общим собранием акционеров Общества.

2.3.5. Лица, избранные в состав Совета директоров Общества, могут переизбираться неограниченное число раз.

2.3.6. По решению общего собрания акционеров полномочия всех членов Совета директоров Общества могут быть прекращены досрочно.

2.4. Председатель Совета директоров избирается членами Совета директоров из их числа большинством голосов от общего числа членов Совета директоров Общества. Председатель Совета директоров организует работу Совета директоров, созывает заседания Совета директоров.

2.5. Заседание Совета директоров Общества созывается председателем Совета директоров по его собственной инициативе, а также по требованиям Генерального директора, члена совета директоров, Ревизионной комиссии, аудитора Общества.

Порядок созыва и проведения заседаний Совета директоров определен Положением о Совете директоров Общества. Кворум для проведения заседания Совета директоров – не менее половины от числа избранных членов Совета директоров Общества.

2.6. Совет директоров вправе принимать решения по вопросам, отнесенным к его компетенции, большинством голосов как присутствующих на заседании членов Совета, так и приславших письменное мнение, по вопросам повестки дня членов Совета директоров отсутствующих на заседании. При решении вопросов на заседании Совета директоров Общества каждый член

Совета директоров Общества обладает одним голосом. Передача голоса одним членом Совета директоров Общества другому члену Совета директоров запрещена. При равенстве голосов решающим считается голос Председателя Совета директоров.

2.7. В экстренных случаях по инициативе Председателя Совета директоров принятие решений Советом директоров может производиться опросным путем (заочным голосованием) в порядке, предусмотренном Положением о Совете директоров.

2.8. На заседании Совета директоров Общества ведется протокол. Протокол заседания Совета директоров Общества составляется не позднее 3-х дней после его проведения. Протокол заседания Совета директоров Общества подписывается председательствующим на заседании, который несет ответственность за правильность составления протокола.

2.9. Совет директоров может образовывать совещательные органы.

2.10. По решению Общего собрания акционеров членам Совета директоров Общества в период исполнения ими своих обязанностей может выплачиваться вознаграждение и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими функций членов Совета директоров Общества. Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением общего собрания акционеров.

3.1. Исполнительный орган Общества.

3.2. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества – Генеральным директором, подотчетным Совету директоров и общему собранию акционеров, который избирается Советом директоров Общества сроком на 5 лет.

3.3. Права и обязанности, сроки и размеры оплаты услуг, а также льгот по пенсионному и медицинскому обслуживанию Генерального директора Общества определяются контрактом, заключаемым им с Обществом сроком на 5 лет.

Контракт, после рассмотрения и принятия Советом директоров, от имени Общества подписывается Председателем Совета директоров или лицом, уполномоченным Советом директоров Общества.

3.4. К компетенции исполнительного органа Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.

Исполнительный орган Общества организует выполнение решений общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.

3.5. Генеральный директор Общества без доверенности действует от имени Общества, в том числе:

- осуществляет оперативное руководство деятельностью Общества;
- несет ответственность за хранение учредительных (Устав) и иных правоустанавливающих документов Общества;
- имеет право первой подписи под финансовыми документами;
- распоряжается имуществом Общества для обеспечения его текущей деятельности в пределах, установленных Уставом, при этом сделки, связанные с отчуждением недвижимого имущества и ценных бумаг Общества, могут осуществляться только на основании решения Совета директоров или Общего собрания акционеров в соответствии с требованиями действующего законодательства и Устава Общества;
- представляет интересы Общества как в Российской Федерации, так и за ее пределами, в том числе в иностранных государствах;
- утверждает штаты, заключает трудовые договоры с работниками аппарата Общества, применяет к этим работникам меры поощрения и налагает на них взыскания;
- совершает сделки от имени Общества, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Общества;
- выдает доверенности от имени Общества;
- открывает в банках счета Общества;
- организует ведение бухгалтерского учета и отчетности Общества;
- издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;
- исполняет другие функции, необходимые для достижения целей деятельности Общества и обеспечения его нормальной работы, в соответствии с действующим законодательством и Уставом Общества, за исключением функций, закрепленных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Общества за другими органами управления Общества

3.6. Совмещение Генеральным директором должностей в органах управления других организаций допускается только с согласия Совета директоров Общества.

3.7. Генеральный директор Общества не может быть членом Ревизионной комиссии Общества, а принадлежащие ему акции не могут участвовать в голосовании при избрании членов Ревизионной комиссии Общества.

4.1. *Ответственность и права членов Совета директоров и Генерального директора Общества.*  
4.2. *Члены Совета директоров Общества, генеральный директор Общества при осуществлении своих прав и обязанностей должны действовать в интересах Общества, осуществлять свои права и исполнять обязанности в отношении Общества добросовестно и разумно.*  
4.3. *Члены Совета директоров Общества, Генеральный директор Общества несут ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу их виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены Федеральными законами.*

*В соответствии с Федеральным законом от 9.02.2009 г. № 9-ФЗ "Об изменениях в Кодекс об административных правонарушениях" ч.2.4. КоАП РФ наравне с генеральным директором члены Совета директоров являются должностными лицами, на которых за каждые конкретные нарушения может быть наложен денежный штраф в размере до 50 тыс. рублей, независимо от того, доказан ли сам факт нанесения действиями этого лица Обществу или инвестору реальных убытков.*

*Члены Совета директоров, являясь субъектами ответственности, несут соответствующую субсидиарную ответственность по принимаемым Советом директоров решениям. Член Совета директоров освобождается от таковой ответственности, если голосовал "против" или не участвовал в голосовании.*

*Члены Совета директоров имеют право получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с ее бухгалтерией и иной документацией, требовать возмещения причиненных Обществу убытков, оспаривать совершенные Обществом сделки по основаниям, предусмотренным ст.174 Гражданского Кодекса Российской Федерации и требовать применения последствий недействительности ничтожных сделок Общества в порядке, установленном п.2 Ст. 65.2 ГК РФ.*

## 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

### 5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО: *Горячев Игорь Евгеньевич*

Год рождения: *1976*

Образование:

*Высшее. Международный независимый эколого-политологический университет в 1998 г., Московский военный институт Федеральной погранслужбы в 2000 г.*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
		ООО «ЦЕНТРАЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ»	Директор правового департамента
		ООО «ЦЕНТРАЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ»	Начальник юридического отдела

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *эмитент не выпускал опционов*

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

***Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Мозила Алексей Сергеевич***

Год рождения: ***1974***

Образование:

***Высшее. Институт бизнеса и делового администрирования при АНХ РФ в 2000 г.***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
		«ДК ДЕВЕЛОПМЕНТ»	Коммерческий директор
		ООО «Пенни Лэйн Коммерц»	Руководитель отдела в департаменте по недвижимости

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

***Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в

области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Сотников Николай Сергеевич***

Год рождения: ***1954***

Образование:

***Высшее. Ферганский Государственный педагогический институт в 1975 г., Московский Государственный университет им. М.В.Ломоносова в 1987 г.***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
		ООО «НОРД-ВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ»	Генеральный директор
		ОАО «Корпорация «Монтажспецстрой»	Генеральный директор

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

***Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Табасаранский Руфат Сергеевич***

Год рождения: **1983**

Образование:

**Высшее. Московский Государственный университет им. М.В.Ломоносова в 2005 г.**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
		ООО «НОРД-ВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ»	Генеральный директор

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

***Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Хальметова Наиля Биалоловна***

Год рождения: **1969**

Образование:

**Высшее. Азербайджанская Нефтяная Академия в 1992 г.**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
		ПАО "Корпорация "Монтажспецстрой"	Главный бухгалтер



***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

***Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

## **5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента**

ФИО: ***Патраков Андрей Владимирович***

Год рождения: ***2008***

Образование:

***Почетный профессор Мичуринского Государственного Аграрного Университета***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
15.09.2015		ПАО «Корпорация «Монтажспецстрой»	Генеральный директор
01.09.2013	14.09.2015	ООО "АС Строительная Компания"	Генеральный директор

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

**5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента**

***Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен***

**5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента**

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Вознаграждения

Совет директоров

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Наименование показателя	2015	2016, 3 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	0	0
Заработная плата	0	0
Премии	0	0
Комиссионные	0	0
Иные виды вознаграждений	0	0
<b>ИТОГО</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

***Вознаграждения не выплачивались***

Компенсации

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Наименование органа управления	2015	2016, 3 мес.
Совет директоров	0	0

Дополнительная информация:

***Компенсация не производилась***

**5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной**

## **деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля**

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами эмитента:

**1.1. Ревизионная комиссия является постоянным выборным органом Публичного акционерного общества «Корпорация «Монтажспецстрой» (далее по тексту «Общество»), осуществляющим контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества, его должностных лиц, филиалов и представительств. Компетенция Ревизионной комиссии определяется Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом.**

### **2. Обязанности Ревизионной комиссии Общества**

**2.1. Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется обязательно по итогам деятельности за год, а также во всякое время по:**

- решению общего собрания акционеров;
- решению Совета директоров Общества;
- инициативе самой Ревизионной комиссии;
- требованию акционера (акционеров) Общества, владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества на дату предъявления требования.

**2.2. Без заключения Ревизионной комиссии, подтверждающего достоверность данных, собрание акционеров не вправе утверждать годовой отчет Общества и годовую бухгалтерскую отчетность.**

**2.3. К обязанностям Ревизионной комиссии относятся:**

- проверка и оценка первичной и сводной бухгалтерской документации, заключений комиссии по инвентаризации имущества;
- анализ финансового положения Общества, его платежеспособности, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств. Выявление резервов улучшения экономического состояния Общества и выработка рекомендаций для органов управления Общества;
- проверка своевременности и правильности учета затрат, применения плана счетов бухгалтерского учета, денежной оценки товарно-материальных ценностей, организации документооборота, определения прибыли, платежей в бюджет, начислений и выплат дивидендов;
- соответствия данных бухгалтерского учета данным баланса и годового отчета;
- проверка соблюдения при составлении балансов и отчетов норм и правил, установленных Положением о ведении бухгалтерского учета и отчетности;
- проверка правомочности принятых Советом директоров и Генеральным директором решений, их соответствия Уставу Общества и решениям собраний акционеров

**2.4. По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества Ревизионная комиссия Общества составляет акт или заключение, в котором должны содержаться:**

- подтверждение достоверности и полноты данных, содержащихся в балансах и отчетах;
- информация о фактах нарушения установленного нормативными и правовыми актами Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского учета, составления и представления бухгалтерской отчетности;
- выявленные нарушения и упущения при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности и меры, принятые к их устранению и наказанию виновных лиц;
- выявление резервов улучшения экономического состояния Общества и выработка рекомендаций для органов управления Общества.

**2.5. Ревизионная комиссия обязана своевременно доводить до Генерального директора, Совета директоров и общего собрания акционеров Общества результаты проверок в форме актов или заключений.**

### **3. Избрание членов Ревизионной комиссии Общества**

**3.1. Ревизионная комиссия избирается годовым общим собранием акционеров Общества сроком на 1 год в порядке, предусмотренном Положением об общем собрании акционеров и настоящим положением.**

**3.2. Право на выдвижение кандидатов в ревизионную комиссию имеют:**

- акционер или группа акционеров, владеющий (владеющие) не менее 1 % голосующих акций на дату выдвижения;
- Совет директоров.

**Выдвижение кандидатов в Ревизионную комиссию проводится в срок не позднее 30 дней после окончания финансового года Общества, при этом число кандидатов не может превышать количественного состава ревизионной комиссии, предусмотренного пунктом 4.1. Положения.**

**3.3. Данные о кандидатах, баллотирующихся в Ревизионную комиссию, представляются Совету директоров Общества в письменном виде и должны содержать следующие сведения:**

**- кем и по какому основанию выдвигается кандидат;**

**- место работы кандидата и занимаемая должность, стаж работы по бухгалтерским или финансово-экономическим специальностям, контактные телефоны и адрес.**

**В случае, когда выдвижение кандидата осуществляется акционером или группой акционеров, к указанным выше документам прилагаются подписные листы, содержащие данные (реквизиты) акционера (акционеров), личную подпись каждого акционера (должностного лица акционера), подтверждающего выдвижение данного кандидата или группы кандидатов.**

**Если акционер, участвующий в выдвижении кандидата, является юридическим лицом, то подпись его должностного лица должна быть заверена печатью.**

**3.4. Нарушение требований пунктов 3.2. и 3.3. настоящего положения при выдвижении кандидатов в ревизионную комиссию является достаточным основанием для отказа от включения кандидата в бюллетень для голосования по выборам в Ревизионную комиссию.**

**3.5. Совет директоров рассматривает поступившие предложения и принимает решение не позднее 35 дней после окончания финансового года Общества о включении выдвинутых кандидатов в список кандидатур для голосования по выборам в ревизионную комиссию Общества на общем собрании акционеров.**

**3.6. Акции, принадлежащие членам Совета директоров Общества, не могут участвовать в голосовании при избрании членов Ревизионной комиссии Общества**

**3.7. Избранными в состав ревизионной комиссии считаются кандидаты, набравшие наибольшее число голосов.**

**3.8. Отзыв членов Ревизионной комиссии осуществляется на собрании акционеров простым большинством голосующих акций.**

**3.9. Если в течение срока действия своих полномочий член Ревизионной комиссии прекращает выполнение своих функций, он обязан уведомить об этом Совет директоров Общества за один месяц до прекращения своей работы в Ревизионной комиссии.**

**3.10. В случае, когда количество членов ревизионной комиссии становится менее половины количества, предусмотренного настоящим положением, Совет директоров обязан созвать внеочередное общее собрание акционеров для избрания нового состава Ревизионной комиссии. Оставшиеся члены Ревизионной комиссии осуществляют свои функции до избрания нового состава Ревизионной комиссии на внеочередном общем собрании акционеров.**

**3.11. Акционеры, состоящие членами Ревизионной комиссии, не пользуются правом голоса ни лично, ни по доверенности других акционеров, при разрешении вопросов, касающихся привлечения их к ответственности или освобождения от таковой, отстранения их от должности, назначения им вознаграждения и утверждения подписанных ими отчетов.**

**3.12. По решению общего собрания акционеров членам Ревизионной комиссии Общества в период исполнения своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими своих обязанностей. Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением общего собрания акционеров.**

**4. Состав членов ревизионной комиссии Общества.**

**4.1. Ревизионная комиссия Общества состоит из 5 человек.**

**4.2. Членами Ревизионной комиссии могут быть лица, имеющие стаж работы по бухгалтерским или финансовым и экономическим специальностям не менее пяти лет.**

**4.3. В состав Ревизионной комиссии не могут входить члены Совета директоров, а также Генеральный директор, Главный бухгалтер и заместитель главного бухгалтера Общества.**

**4.4. На первом заседании Ревизионная комиссия из своего состава избирает Председателя Ревизионной комиссии и Секретаря.**

**4.5. К обязанностям Председателя и Секретаря относятся:**

**- созыв и проведение заседаний Ревизионной комиссии;**

**- организация текущей работы комиссии;**

**- организация представительства Ревизионной комиссии на заседании Совета директоров и собраниях акционеров Общества;**

**- ведение протоколов заседаний Ревизионной комиссии;**

**- доведение до сведения соответствующих лиц результатов проверок в виде актов и заключений Ревизионной комиссии;**

**- подписание документов, выходящих от имени Ревизионной комиссии, кроме заключений по актам ревизий и требований о проведении заседаний Совета директоров и внеочередных общих собраний акционеров, которые подписываются всеми членами комиссии.**

**4.5. В случае отсутствия Председателя, его функции осуществляет один из членов Ревизионной комиссии по решению большинства членов Ревизионной комиссии.**

## **5. Порядок работы Ревизионной комиссии Общества**

**5.1. Порядок деятельности Ревизионной комиссии определяется настоящим положением, утвержденным собранием акционеров Общества.**

**5.2. Ревизионная комиссия осуществляет регулярные проверки (сплошные или выборочные) и ревизии финансово-хозяйственной деятельности и текущей документации Общества по утвержденному ею плану, но не реже одного раза в год, или внепланово в соответствии с пунктом 2.1. настоящего Положения.**

**5.3. Ревизионная комиссия обязана не позднее, чем за 40 дней до проведения годового собрания, приступить к проверке деятельности Общества, состояния денежных средств и имущества Общества.**

**5.4. При выполнении своих функций Ревизионная комиссия осуществляет все действия, соответствующие возникшей ситуации и в пределах ее компетенции.**

**5.5. Ревизии и проверки не должны нарушать нормальный режим работы Общества.**

**5.6. Органы управления и все работники Общества обязаны оказывать ревизионной комиссии содействие, своевременно предоставлять ей информацию и документацию, необходимую для работы комиссии, и обеспечить условия для ее работы.**

**5.7. Ревизионная комиссия представляет результаты проведенных ею ревизий и (проверок) и свои заключения и предложения по ним собранию акционеров.**

**5.8. К дате проведения заседания Совета директоров, на котором утверждается дата проведения общего собрания акционеров, Ревизионная комиссия обязана представить для предварительного утверждения Советом отчет по результатам годовой проверки.**

## **6. Заседания Ревизионной комиссии Общества**

**6.1. Заседания Ревизионной комиссии проводятся по утвержденному плану, а также перед началом проверки или ревизии и по их окончании. Любой член Ревизионной комиссии может требовать созыва экстренного заседания комиссии в случае выявления нарушений, требующих безотлагательного решения Ревизионной комиссии. В течение 3-х дней после получения требования Председатель Ревизионной комиссии обязан созвать заседание Ревизионной комиссии и при принятии ею решения о проведении ревизии, организовать и немедленно приступить к ней.**

**6.2. Заседания Ревизионной комиссии считаются правомочными, если на них присутствуют не менее пятидесяти процентов ее членов.**

**6.3. Все члены Ревизионной комиссии имеют равные права.**

**6.4. Решения, акты и заключения Ревизионной комиссии принимаются простым большинством голосов ее членов.**

**6.5. В случае несогласия с решением комиссии член Ревизионной комиссии вправе зафиксировать это в протоколе заседания, оформив как особое мнение, и довести его до сведения Совета директоров и собрания акционеров.**

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: 08.06.2017

**1. Полное фирменное наименование: *БАЛГО ИНТЕРНЭШНЛ ЛТД. (BALGO INTERNATIONAL LTD.)***

**Сокращенное фирменное наименование: *БАЛГО ИНТЕРНЭШНЛ ЛТД. (BALGO INTERNATIONAL LTD.)***

Место нахождения

***Виргинские острова, Британские, Британские Виргинские о., Тортола, Акара блдг., Де Кастро Стрит, Уикхэмз Кей 1, Роуд Таун 24***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **14.61%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **14.61%**

2. Полное фирменное наименование: ***КАДНЕЙ МАРКЕТИНГ ЛТД. (KADNEY MARKETING LTD.)***

Сокращенное фирменное наименование: ***КАДНЕЙ МАРКЕТИНГ ЛТД. (KADNEY MARKETING LTD.)***

Место нахождения

***Виргинские острова, Британские, Британские Виргинские о., Тортола, Акара блдг., 24 Де Кастро Стрит, Уикхэмз Кей 1, Роуд Таун***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **15.62%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **15.62%**

3. Полное фирменное наименование: ***СКОТЧБРУК РЕЗОРСЕЗ ЛИМИТЕД (SCOTCHBROOK RESOURCES LIMITED)***

Сокращенное фирменное наименование: ***СКОТЧБРУК РЕЗОРСЕЗ ЛИМИТЕД (SCOTCHBROOK RESOURCES LIMITED)***

Место нахождения

***Виргинские острова, Британские, Британские Виргинские о., Тортола, Акара блдг., 24 Де Кастро Стрит, Уикхэмз Кей 1, Роуд Таун***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **20.93%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **20.93%**

4. Полное фирменное наименование: ***Юро Франчайз Инвестментс Лимитед (Euro Franchise Investments Limited)***

Сокращенное фирменное наименование: ***Юро Франчайз Инвестментс Лимитед (Euro Franchise Investments Limited)***

Место нахождения

***Виргинские острова, Британские, Британские, Тортола, Британские Виргинские о., Акара блдг., 24 Де Кастро Стрит, Уикхэмз Кей 1, Роуд Таун***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **26.15%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **26.15%**

5. Полное фирменное наименование: ***НИУРК ИНДАСТРИАЛ ЛТД. (NIOURK INDUSTRIAL LTD.)***

Сокращенное фирменное наименование: ***НИУРК ИНДАСТРИАЛ ЛТД. (NIOURK INDUSTRIAL LTD.)***

Место нахождения

***Виргинские острова, Британские, Тортола, Британские Виргинские о., Акара блдг., 24 Де Кастро Стрит, Уикхэмз Кей 1, Роуд Таун***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **16.7%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **16.7%**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: 23.05.2016

1. Полное фирменное наименование: ***БАЛГО ИНТЕРНЭШНЛ ЛТД. (BALGO INTERNATIONAL LTD.)***

Сокращенное фирменное наименование: ***БАЛГО ИНТЕРНЭШНЛ ЛТД. (BALGO INTERNATIONAL LTD.)***

Место нахождения

***Виргинские острова, Британские, Британские Виргинские о., Тортола, Акара блдг., Де Кастро Стрит, Уикхэмз Кей 1, Роуд Таун 24***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **14.61%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **14.61%**

2. Полное фирменное наименование: ***КАДНЕЙ МАРКЕТИНГ ЛТД. (KADNEY MARKETING LTD.)***

Сокращенное фирменное наименование: ***КАДНЕЙ МАРКЕТИНГ ЛТД. (KADNEY MARKETING LTD.)***

Место нахождения

***Виргинские острова, Британские, Британские Виргинские о., Тортола, Акара блдг., 24 Де Кастро Стрит, Уикхэмз Кей 1, Роуд Таун***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **15.62%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **15.62%**

3. Полное фирменное наименование: ***СКОТЧБРУК РЕЗОРСЕЗ ЛИМИТЕД (SCOTCHBROOK RESOURCES LIMITED)***

Сокращенное фирменное наименование: ***СКОТЧБРУК РЕЗОРСЕЗ ЛИМИТЕД (SCOTCHBROOK RESOURCES LIMITED)***

Место нахождения

***Виргинские острова, Британские, Британские Виргинские о., Тортола, Акара блдг., 24 Де Кастро Стрит, Уикхэмз Кей 1, Роуд Таун***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **20.93%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **20.93%**

4. Полное фирменное наименование: ***Юро Франчайз Инвестментс Лимитед (Euro Franchise Investments Limited)***

Сокращенное фирменное наименование: ***Юро Франчайз Инвестментс Лимитед (Euro Franchise Investments Limited)***

Место нахождения

***Виргинские острова, Британские, Британские, Тортола, Британские***

*Виргинские о., Акара блдг., 24 Де Кастро Стрит, Уикхэмз Кей 1, Роуд Таун*  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **26.15%**  
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **26.15%**

5. Полное фирменное наименование: **НИУРК ИНДАСТРИАЛ ЛТД. (NIOURK INDUSTRIAL LTD.)**

Сокращенное фирменное наименование: **НИУРК ИНДАСТРИАЛ ЛТД. (NIOURK INDUSTRIAL LTD.)**

Место нахождения

*Виргинские острова, Британские, Тортола, Британские Виргинские о., Акара блдг., 24 Де Кастро Стрит, Уикхэмз Кей 1, Роуд Таун*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **16.7%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **16.7%**

*6.6. Ревизионная комиссия должна вести подробные протоколы заседаний с приложением всех докладов, заключений, имеющих место суждений и заявлений особых мнений отдельных членов комиссии.*

*6.7. Протоколы заседаний ревизионной комиссии обязаны храниться по месту нахождения Общества. С ведома Генерального директора они должны быть доступны для ознакомления акционерам и их полномочным представителям в любое время в течение рабочего дня. Акционеры и их представители через Генерального директора вправе потребовать выписки по интересующей их информации, не являющейся коммерческой тайной Общества.*

*6.8. Если ревизия проводилась по требованию акционеров, то заключение о проверке направляется им в течение 3-х дней после утверждения заключения.*

*7. Права Ревизионной комиссии Общества и ее членов.*

*7.1. В своей деятельности Ревизионная комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами органов государственного управления, уставом Общества, решениями собраний акционеров и настоящим положением.*

*7.2. Ревизионная комиссия в целях надлежащего выполнения своих функций имеет право требовать от органов управления Общества предоставления всех документов, необходимых для ее работы, изучение которых соответствует компетенции и полномочиям комиссии. Указанные документы должны быть предоставлены в Ревизионную комиссию в срок не более трех рабочих дней после ее письменного запроса в соответствующую структуру.*

*7.3. В случаях, когда выявленные нарушения в хозяйственной, финансовой, правовой деятельности или угроза интересам Общества требуют решения по вопросам, находящимся в компетенции органов управления Общества, члены Ревизионной комиссии имеют право требовать от полномочных лиц созыва заседания Совета директоров Общества или требовать проведения внеочередного общего собрания акционеров.*

*7.4. Ревизионная комиссия имеет право требовать личного объяснения от работников Общества, включая любых должностных лиц, по вопросам, находящимся в ее компетенции.*

*7.5. Ревизионная комиссия имеет право при необходимости по согласованию с Генеральным директором привлекать к своей работе на договорной основе специалистов, не занимающих штатных должностей в Обществе*

*7.6. Ревизионная комиссия Общества имеет право ставить перед собранием или органами управления Общества, его подразделениями и службами вопрос об ответственности работников Общества в случае нарушения или Устава Общества, или положений, правил и инструкций, принятых собранием акционеров или иных нормативных документов Общества.*

*7.7. Члены Ревизионной комиссии имеют право на получение вознаграждений и компенсаций, размер которых устанавливается решением годового общего собрания акционеров Общества.*

*8. Обязанности членов Ревизионной комиссии Общества.*

*8.1. Члены Ревизионной комиссии несут ответственность за недобросовестное выполнение возложенных на них обязанностей в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.*

*8.2. При проведении проверок члены Ревизионной комиссии обязаны надлежащим образом*



изучить все документы и материалы, относящиеся к предмету проверки. За недобросовестные заключения члены Ревизионной комиссии несут ответственность, мера которой определяется собранием акционеров, а также ч.2.4. КоАП Российской Федерации от 29.02.2009 г. № 9-ФЗ.

8.3 Члены Ревизионной комиссии не вправе разглашать результаты ревизий и проверок до их утверждения органом, по поручению которого они были проведены.

8.4. Если возникла серьезная угроза интересам Общества или выявлены злоупотребления, допущенные должностными лицами Общества, члены Ревизионной комиссии обязаны потребовать созыва заседания Совета директоров или внеочередного собрания акционеров в соответствии с Положением об общем собрании Общества.

8.5. Члены Ревизионной комиссии обязаны соблюдать коммерческую тайну, не разглашать сведения, являющиеся конфиденциальными, к которым они имеют доступ при выполнении своих функций в соответствии со своей компетенцией.

#### 9. Процедура утверждения и изменения положения о Ревизионной комиссии Общества

9.1. Положение о Ревизионной комиссии Общества утверждается общим собранием акционеров Общества. Решение об его утверждении принимается простым большинством голосов.

9.2. Предложения об изменении Положения о Ревизионной комиссии вносятся и принимаются на собрании акционеров Общества.

9.3. Если в результате изменения законодательных и нормативных актов Российской Федерации отдельные статьи настоящего положения вступают в противоречие с законами, то они утрачивают силу до момента внесения изменений в Положение. В этом случае Ревизионная комиссия руководствуется действующими законодательными и нормативно-правовыми актами.

Информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), его задачах и функциях:

Информация о наличии у эмитента отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, его задачах и функциях;:

Политика эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля:

Дополнительная информация:

#### 5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

ФИО: **Дмитриев Андрей Владимирович**

Год рождения: **1980**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
		ООО «ДК Девелопмент»	Руководитель проектов

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал**

**опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Лапинов Андрей Викторович**

Год рождения: **1962**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
		ООО «ЦПМ»	Генеральный директор

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: **Николаишвили Лия Михайловна**

Год рождения: **1978**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
		ООО «ДК Девелопмент»	Помощник Генерального директора

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: **Платонова Екатерина Александровна**

Год рождения: **1985**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
		ООО «ДК Девелопмент»	Финансист

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Токий Екатерина Владимировна**

Год рождения: **1981**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
		ООО «ДК Девелопмент»	Директор департамента продаж

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в

период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

## 5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

### Вознаграждения

По каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) ревизора эмитента) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего отчетного периода, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего отчетного периода.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2015	2016, 3 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	0	0
Заработная плата	0	0
Премии	0	0
Комиссионные	0	0
Иные виды вознаграждений	0	0
ИТОГО	0	0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:  
**Вознаграждения не выплачивались**

### Компенсации

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа контроля(структурного подразделения)	2015	2016, 3 мес.
Ревизионная комиссия	0	0
	0	0

Дополнительная информация:

**Компенсация не производилась**

Дополнительная информация:

**Решение о вознаграждении членов Ревизионной комиссии принимается специальным решением общего собрания акционеров Общества.**

**5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента**

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2015	2016, 3 мес.
Средняя численность работников, чел.	16	9
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	9 887	1 754
Выплаты социального характера работников за отчетный период	81	

**5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента**

*Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента*

**Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

**6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента**

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: *0*

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: *0*

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): *227*

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иного списка лиц, составленного в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): *23.05.2015*

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: *227*

Информация о количестве собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала

*Собственных акций, находящихся на балансе эмитента нет*

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям

*Акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям нет*

**6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций**

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

*1.*

Полное фирменное наименование: *БАЛГО ИНТЕРНЭШНЛ ЛТД. (BALGO INTERNATIONAL LTD.)*

Сокращенное фирменное наименование: *БАЛГО ИНТЕРНЭШНЛ ЛТД. (BALGO INTERNATIONAL*

LTD.)

Место нахождения

**Виргинские острова, Британские, Тортола, Британские Виргинские о., Акара блдг., 24 Де Кастро Стрит, Уикхэмз Кей 1, Роуд Таун**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **14.61%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **14.61%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

**Указанных лиц нет**

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного капитала или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

**Указанных лиц нет**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

2.

Полное фирменное наименование: **КАДНЕЙ МАРКЕТИНГ ЛТД. (KADNEY MARKETING LTD.)**

Сокращенное фирменное наименование: **КАДНЕЙ МАРКЕТИНГ ЛТД. (KADNEY MARKETING LTD.)**

Место нахождения

**Виргинские острова, Британские, Тортола, Британские Виргинские о., Акара блдг., 24 Де Кастро Стрит, Уикхэмз Кей 1, Роуд Таун**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **15.62%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **15.62%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

**Указанных лиц нет**

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного капитала или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

**Указанных лиц нет**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

3.

Полное фирменное наименование: **СКОТЧБРУК РЕЗОРСЕЗ ЛИМИТЕД (SCOTCHBROOK RESOURCES LIMITED)**

Сокращенное фирменное наименование: **СКОТЧБРУК РЕЗОРСЕЗ ЛИМИТЕД (SCOTCHBROOK RESOURCES LIMITED)**

Место нахождения

**Виргинские острова, Британские, Тортола, Британские Виргинские о., Акара блдг., 24 Де Кастро Стрит, Уикхэмз Кей 1, Роуд Таун**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **20.93%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **20.93%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

**Указанных лиц нет**

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного капитала или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

*Указанных лиц нет*

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

4.

Полное фирменное наименование: *Юро Франчайз Инвестментс Лимитед (Euro Franchise Investments Limited)*

Сокращенное фирменное наименование: *Юро Франчайз Инвестментс Лимитед (Euro Franchise Investments Limited)*

Место нахождения

*Виргинские острова, Британские, Тортола, Британские Виргинские о., Акара блдг., 24 Де Кастро Стрит, Уикхэмз Кей 1, Роуд Таун*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **26.15%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **26.15%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

*Указанных лиц нет*

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного капитала или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

*Указанных лиц нет*

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

5.

Полное фирменное наименование: *НИУРК ИНДАСТРИАЛ ЛТД. (NIOURK INDUSTRIAL LTD.)*

Сокращенное фирменное наименование: *НИУРК ИНДАСТРИАЛ ЛТД. (NIOURK INDUSTRIAL LTD.)*

Место нахождения

*Виргинские острова, Британские, Тортола, Британские Виргинские о., Акара блдг., 24 Де Кастро Стрит, Уикхэмз Кей 1, Роуд Таун*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **16.7%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **16.7%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

*Указанных лиц нет*

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного капитала или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

*Указанных лиц нет*

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

### **6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')**

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

*Указанных лиц нет*



Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

*Указанных лиц нет*

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

*Указанное право не предусмотрено*

#### **6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента**

*Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет*

#### **6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций**

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

#### **6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

*Указанных сделок не совершалось*

#### **6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности**

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

## **Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация**

### **7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента**

2015

#### **Бухгалтерский баланс на 31.12.2015**

	Коды
Форма по ОКУД	<b>0710001</b>
Дата	<b>31.12.2015</b>
Организация: Публичное акционерное общество «Корпорация «Монтажспецстрой»	по ОКПО <b>11623170</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН <b>7710031165</b>
Вид деятельности:	по ОКВЭД <b>74.20.1</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности: публичное акционерное общество /	по ОКОПФ / ОКФС <b>/</b>
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ <b>384</b>

Местонахождение (адрес): **123001 Российская Федерация, г. Москва, Большая Садовая 8 стр. 1**

Пояс нени я	АКТИВ	Код строк и	На 31.12.2015 г.	На 31.12.2014 г.	На 31.12.2013 г.
1	2	3	4	5	6
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	239 883	231 821	15 199
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170	152	152	8 530
	Отложенные налоговые активы	1180	3 310	7 553	
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>243 345</b>	<b>239 526</b>	<b>23 729</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	10 330	555	251
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	19 397	24 866	2
	Дебиторская задолженность	1230	87 659	29 413	33 873
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	542	3 279	3 279
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	409	512	5 965
	Прочие оборотные активы	1260	198	315	434
	<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>118 536</b>	<b>58 940</b>	<b>43 804</b>
	<b>БАЛАНС (актив)</b>	<b>1600</b>	<b>361 881</b>	<b>298 466</b>	<b>67 533</b>

Пояс нени я	ПАССИВ	Код строк и	На 31.12.2015 г.	На 31.12.2014 г.	На 31.12.2013 г.
1	2	3	4	5	6
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	13 948	13 948	13 948
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340	81 642	81 642	5 267
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360	697	697	3 347
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-3 271	-13 472	17 305
	<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>93 017</b>	<b>82 816</b>	<b>39 867</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420	21	42	62
	Оценочные обязательства	1430			

	Прочие обязательства	1450			
	ИТОГО по разделу IV	1400	21	42	62
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	40 541	21 193	8 302
	Кредиторская задолженность	1520	228 301	194 415	19 300
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	ИТОГО по разделу V	1500	268 842	215 608	27 603
	БАЛАНС (пассив)	1700	361 881	298 466	67 533

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2015 г.**

Организация: **Публичное акционерное общество «Корпорация «Монтажспецстрой»**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности:

Организационно-правовая форма / форма собственности: **публичное акционерное общество /**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **123001 Российская Федерация, г. Москва, Большая Садовая 8 стр. 1**

Коды
Форма по ОКУД <b>0710002</b>
Дата <b>31.12.2015</b>
по ОКПО <b>11623170</b>
ИНН <b>7710031165</b>
по ОКВЭД <b>74.20.1</b>
по ОКОПФ / ОКФС <b>/</b>
по ОКЕИ <b>384</b>

Показатель	Наименование показателя	Код строки	За 12 мес. 2015 г.	За 12 мес. 2014 г.
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	61 027	14 925
	Себестоимость продаж	2120		
	Валовая прибыль (убыток)	2100	61 027	14 925
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220	-37 172	-41 726
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	23 855	-26 801
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330	-3 004	-1 895
	Прочие доходы	2340	68	1 549
	Прочие расходы	2350	-6 260	-13 746
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	14 659	-40 893
	Текущий налог на прибыль	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-550	-697
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	21	21
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-4 243	7 457
	Прочее	2460	-236	-12
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 201	-33 427
	<b>СПРАВОЧНО:</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		76 375
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	10 201	42 948
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2015 г.**

Организация: **Публичное акционерное общество «Корпорация «Монтажспецстрой»**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности:

Организационно-правовая форма / форма собственности: **публичное акционерное общество /**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **123001 Российская Федерация, г. Москва, Большая Садовая 8 стр. 1**

Обществом в форму добавлен дополнительный столбец: *Нет*

Коды	
Форма по ОКУД	<b>0710003</b>
Дата	<b>31.12.2015</b>
по ОКПО	<b>11623170</b>
ИНН	<b>7710031165</b>
по ОКВЭД	<b>74.20.1</b>
по ОКОПФ / ОКФС	<b>/</b>
по ОКЕИ	<b>384</b>

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	3100	13 948		5 267	3 347	17 305	39 867
За отчетный период предыдущего года:							
Увеличение капитала – всего:	3210			76 375			76 375
в том числе:							
чистая прибыль	3211						
переоценка имущества	3212			76 375			76 375
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213						
дополнительный выпуск акций	3214						
увеличение номинальной стоимости акций	3215						
реорганизация юридического лица	3216						
Уменьшение капитала – всего:	3220					-33 427	-33 427
в том числе:							
убыток	3221					-33 427	-33 427
переоценка имущества	3222						
расходы, относящиеся непосредственно на	3223						

уменьшение капитала							
уменьшение номинальной стоимости акций	3224						
уменьшение количества акций	3225						
реорганизация юридического лица	3226						
дивиденды	3227						
Изменение добавочного капитала	3230						
Изменение резервного капитала	3240				2 650	2 650	
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года	3200	13 948		81 642	697	-13 472	82 815
За отчетный год:							
Увеличение капитала – всего:	3310					10 201	10 201
в том числе:							
чистая прибыль	3311					10 201	10 201
переоценка имущества	3312						
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313						
дополнительный выпуск акций	3314						
увеличение номинальной стоимости акций	3315						
реорганизация юридического лица	3316						
Уменьшение капитала – всего:	3320						
в том числе:							
убыток	3321						
переоценка имущества	3322						
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323						
уменьшение номинальной стоимости акций	3324						
уменьшение количества акций	3325						
реорганизация юридического лица	3326						
дивиденды	3327						
Изменение добавочного капитала	3330						
Изменение резервного капитала	3340						
Величина капитала на	3300	13 948		81 642	697	-3 271	93 016

31 декабря отчетного года							
---------------------------	--	--	--	--	--	--	--

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строки	На 31.12.2013 г.	Изменения капитала за 2014 г.		На 31.12.2014 г.
			за счет чистой прибыли	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего					
до корректировок	3400				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500				
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501				
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502				

Справки				
Наименование показателя	Код	На 31.12.2015 г.	На 31.12.2014 г.	На 31.12.2013 г.
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	93 017	82 816	39 867

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2015 г.**

Организация: **Публичное акционерное общество «Корпорация «Монтажспецстрой»**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности:

Организационно-правовая форма / форма собственности: **публичное акционерное общество /**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **123001 Российская Федерация, г. Москва, Большая Садовая 8 стр. 1**

Коды
Форма по ОКУД <b>0710004</b>
Дата <b>31.12.2015</b>
по ОКПО <b>11623170</b>
ИНН <b>7710031165</b>
по ОКВЭД <b>74.20.1</b>
по ОКОПФ / ОКФС <b>/</b>
по ОКЕИ <b>384</b>

Наименование показателя	Код строк и	За 12 мес.2015 г.	За 12 мес.2014 г.
1	2	3	4
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	1 208	17 076
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 128	16 929
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112		
от перепродажи финансовых вложений	4113		
прочие поступления	4119	80	147
Платежи - всего	4120	-21 642	-33 886
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	-7 103	-14 838
в связи с оплатой труда работников	4122	-8 245	-10 977
процентов по долговым обязательствам	4123		
налога на прибыль организаций	4124		-910
прочие платежи	4125	-6 294	-7 161
<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	4100	-20 434	-16 810
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Поступления - всего	4210		275
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211		275
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213		
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия	4214		



в других организациях			
прочие поступления	4219		
Платежи - всего	4220		
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221		
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222		
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223		
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224		
прочие платежи	4229		
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200		275
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	20 411	13 736
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	16 424	13 668
денежных вкладов собственников (участников)	4312		68
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		
прочие поступления	4319	3 987	
Платежи - всего	4320	-80	-2 673
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321		
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322		
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-80	-2 673
прочие платежи	4329		
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	20 331	11 063
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	-103	-5 472
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	512	5 984
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	409	512
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490		

**Приложение к бухгалтерскому балансу  
Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2015 г.**

Организация: **Публичное акционерное общество «Корпорация «Монтажспецстрой»**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности:

Организационно-правовая форма / форма собственности: **публичное акционерное общество /**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **123001 Российская Федерация, г. Москва, Большая Садовая 8 стр. 1**

	Коды
Форма по ОКУД	<b>0710006</b>
Дата	<b>31.12.2015</b>
по ОКПО	<b>11623170</b>
ИНН	<b>7710031165</b>
по ОКВЭД	<b>74.20.1</b>
по ОКОПФ / ОКФС	/
по ОКЕИ	<b>384</b>

Наименование показателя	Код строк и	За 12 мес.2015 г.	За 12 мес.2014 г.
1	2	3	4
Остаток средств на начало отчетного года	6100		
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210		
Членские взносы	6215		
Целевые взносы	6220		
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230		
Прибыль от предпринимательской деятельности организации	6240		
Прочие	6250		
Всего поступило средств	6200		
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310		
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311		
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312		
иные мероприятия	6313		
Расходы на содержание аппарата управления	6320		
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321		
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322		
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323		
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324		
ремонт основных средств и иного имущества	6325		
прочие	6326		
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330		
Прочие	6350		
Всего использовано средств	6300		

Остаток средств на конец отчетного года	6400		
---	------	--	--

Информация, сопутствующая бухгалтерской отчетности

Аудиторское заключение

*Информация приводится в приложении к настоящему ежеквартальному отчету*

## 7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

### Бухгалтерский баланс на 31.03.2016

Организация: **Публичное акционерное общество «Корпорация «Монтажспецстрой»**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности:

Организационно-правовая форма / форма собственности: **публичное акционерное общество /**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **123001 Российская Федерация, г. Москва, Большая Садовая 8 стр. 1**

Коды	
Форма по ОКУД	<b>0710001</b>
Дата	<b>31.03.2016</b>
по ОКПО	<b>11623170</b>
ИНН	<b>7710031165</b>
по ОКВЭД	<b>74.20.1</b>
по ОКОПФ / ОКФС	<b>/</b>
по ОКЕИ	<b>384</b>

Пояснения	АКТИВ	Код строки	На	На	На
			31.03.2016 г.	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
1	2	3	4	5	6
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150			
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>1100</b>			
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210			
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			

	Дебиторская задолженность	1230			
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250			
	Прочие оборотные активы	1260			
	ИТОГО по разделу II	1200			
	БАЛАНС (актив)	1600			

Пояснения	ПАССИВ	Код строки	На 31.03.2016 г.	На 31.12.2015 г.	На 31.12.2014 г.
1	2	3	4	5	6
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310			
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370			
	ИТОГО по разделу III	1300			
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	ИТОГО по разделу IV	1400			
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520			
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	ИТОГО по разделу V	1500			
	БАЛАНС (пассив)	1700			

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2016 г.**

Организация: **Публичное акционерное общество «Корпорация «Монтажспецстрой»**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности:

Организационно-правовая форма / форма собственности: **публичное акционерное общество /**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **123001 Российская Федерация, г. Москва, Большая Садовая 8 стр. 1**

Коды
Форма по ОКУД <b>0710002</b>
Дата <b>31.03.2016</b>
по ОКПО <b>11623170</b>
ИНН <b>7710031165</b>
по ОКВЭД <b>74.20.1</b>
по ОКОПФ / ОКФС <b>/</b>
по ОКЕИ <b>384</b>

Показатель	Наименование показателя	Код строки	За 3 мес. 2016 г.	За 3 мес. 2015 г.
1	2	3	4	5
	Выручка	2110		
	Себестоимость продаж	2120		
	Валовая прибыль (убыток)	2100		
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200		
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340		
	Прочие расходы	2350		
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300		
	Текущий налог на прибыль	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400		
	<b>СПРАВОЧНО:</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода	2500		
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

### 7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента

*Эмитент не составляет консолидированную финансовую отчетность*

Основание, в силу которого эмитент не обязан составлять консолидированную финансовую отчетность: *в соответствии с пунктом 4 статьи 30 Федерального закона «О рынке ценных бумаг» в отношении ценных бумаг Эмитента не регистрировался проспект ценных бумаг, а также Общество не выпускало биржевых облигаций и не входит в список организаций, указанных в пункте 1 статьи 2 Федерального закона № 208-ФЗ от 27.07.2010 г. «О консолидированной финансовой отчетности», в том числе, ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам путем их включения в котировальный список.*

### 7.4. Сведения об учетной политике эмитента

*Информация приводится в приложении к настоящему ежеквартальному отчету*

### 7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

### 7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

*Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было*

### 7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

*Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала*

## Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

### 8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

#### 8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала, руб.: **13 947 942**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **13 947 942**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость:

Размер доли в УК, %:

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

*Информация о величине уставного капитала, указанная в настоящем разделе, соответствует учредительным документам эмитента.*

*Выдержка из устава эмитента:*

*"7.1.1. Уставный капитал Общества образован из номинальной стоимости акций Общества, приобретенных акционерами.*

*Уставный капитал Общества определяет минимальный размер имущества Общества, гарантирующего интересы его кредиторов.*

*Уставный капитал Общества составляет 13947942 (Тринадцать миллионов девятьсот сорок семь тысяч девятьсот сорок два) рубля.*

*Уставный капитал Общества разделен на 13947942 (тринадцать миллионов девятьсот сорок семь тысяч девятьсот сорок две) обыкновенные именные акции номинальной стоимостью 1 (один) рубль каждая.*

*Уставный капитал оплачен полностью.*

*Общество выпускает акции в бездокументарной форме.*

*Уставный капитал сформирован полностью."*

### **8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента**

*Изменений размера УК за данный период не было*

### **8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента**

Наименование высшего органа управления эмитента: *Общее собрание акционеров Общества*

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

*Сообщение о проведении общего собрания акционеров делается не менее чем за 20 дней, а сообщение о проведении общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества – не позднее, чем за 30 дней до даты его проведения, а в случае сообщения о проведении внеочередного общего собрания акционеров, в повестку дня которого включен вопрос об избрании членов Совета директоров – не позднее 50 дней до даты его проведения, путем опубликования сообщения на официальном сайте Корпорации [www.mssco.ru](http://www.mssco.ru).*

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований: *Общие собрания акционеров, проводимые помимо годового, являются внеочередными.*

*Внеочередное собрание акционеров проводится по решению Совета директоров Общества, на основании его собственной инициативы, требованию Ревизионной комиссии, аудитора, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее 10 % акций на дату предъявления требования.*

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

*Созыв внеочередного общего собрания акционеров по требованию Ревизионной комиссии Общества, аудитора или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее 10 % голосующих акций Общества, осуществляется Советом директоров Общества и проводится не позднее 40 дней с момента представления требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров.*

*В случае, когда в повестку дня внеочередного общего собрания акционеров включен вопрос об избрании членов Совета директоров, оно должно быть проведено не позднее 70 дней с даты предъявления соответствующего требования.*

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

*1. Повестка дня Общего собрания акционеров утверждается Советом директоров Общества.*

*2. Акционеры, являющиеся владельцами в совокупности не менее, чем одним процентом голосующих акций Общества на дату подачи предложения, в срок не позднее 30 календарных дней после окончания финансового года вправе внести предложения в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров Общества, Ревизионную и Счетную комиссии Общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа.*

*3. Предложения по повестке дня вносятся в письменной форме, путем простого почтового отправления в адрес Общества или сдаются в канцелярию Общества.*

*Датой (подачи предложения) поступления его в Общество является дата, указанная на оттиске календарного штемпеля, подтверждающая дату отправки почтового отправления, дату передачи отправления курьерской службе, либо дату вручения отправления адресату под роспись.*

**4. Предложение о внесении вопросов в повестку дня годового общего собрания акционеров должно содержать:**

- **Ф.И.О. (наименование) и другие сведения об акционерах, внесших предложения в повестку дня общего собрания и выдвинувших кандидатов для избрания в органы общества, и о принадлежащих им акциях (количество, категория) эмитента;**
- **формулировку каждого предлагаемого вопроса в повестку дня;**
- **предложения о выдвижении кандидатов – Ф.И.О. каждого предлагаемого кандидата и наименование органа для избрания, в который он предлагается;**
- **сведения об образовании, наименование организаций и должностей, в которых кандидат работал в течение последних 5 лет, данные для связи с кандидатом.**

**Предложение подписывается акционером или его доверенным лицом. Если предложение подписывается доверенным лицом, то прилагается доверенность. Если инициатива исходит от акционера – юридического лица, подпись представителя юридического лица, действующего в соответствии с его уставом без доверенности, заверяется печатью данного юридического лица. Если предложение подписано представителем юридического лица, действующим от его имени по доверенности, к предложению прилагается доверенность.**

**5. Совет директоров обязан рассмотреть поступившие предложения и принять решение о включении их в повестку дня годового общего собрания или об отказе во включении в указанную повестку дня годового общего собрания не позднее 5 дней после окончания срока подачи предложений, установленного настоящим положением.**

**6. Решение об отказе о включении вопроса в повестку дня годового общего собрания или в список кандидатов для избрания в органы Общества может быть принято Советом директоров в следующих случаях:**

- **акционерами (акционером) не соблюден срок и порядок подачи предложения, установленный настоящим положением (п.3.2.);**
- **в предложении указаны неполные сведения и (или) не представлены документы, приложение которых к данному предложению предусмотрено положением "Об Общем собрании акционеров" Общества и п.3 и 4 статьи 53 Закона «Об акционерных обществах»;**
- **акционеры, внесшие предложения, не являются на дату внесения владельцами необходимого для этого количества голосующих акций (п.3.2.);**
- **вопрос, предложенный для включения в повестку дня, не отнесен действующим законодательством и Уставом Общества к компетенции общего собрания, или если данный вопрос может рассматриваться общим собранием только по предложению Совета директоров.**

**7. Мотивированное решение Совета директоров об отказе о включении предложенного вопроса в повестку дня годового общего собрания или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества, направляется акционером, внесшим предложение, не позднее 3 дней с даты принятия по нему решения.**

**8. Решение Совета директоров Общества об отказе во включении вопроса в повестку дня общего собрания акционеров или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества, а также уклонение Совета директоров Общества от принятия решения, могут быть обжалованы в суде.**

**9. Совет директоров Общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных акционерами для включения в повестку дня общего собрания акционеров, и формулировки решений по таким вопросам.**

**10. Совет директоров Общества вправе по своему усмотрению предлагать дополнительные формулировки проектов решений по вопросам, предложенным акционерами для включения в повестку дня годового общего собрания акционеров.**

**11. Помимо вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания акционерами, а также, в случае отсутствия таких предложений, отсутствия или недостаточного количества кандидатов, предложенных акционерами для образования соответствующего органа, Совет директоров Общества вправе включать в повестку дня общего собрания акционеров вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению.**

лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемой (предоставляемыми) для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

**Материалы предоставляемые акционерам при подготовке к проведению общего собрания, не рассылаются акционерам. Акционер не позднее, чем за 20 дней (в случае реорганизации Общества не позднее, чем за 30 дней, в случае проведения внеочередного собрания, где избирается Совет директоров – не позднее, чем за 50 дней), до проведения общего собрания акционеров вправе ознакомиться с ними по адресам, указанным в сообщении о проведении общего собрания акционеров. Акционер вправе потребовать направить указанные материалы ему по почте, при условии оплаты им стоимости изготовления копий и почтовых услуг.**



Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

*При проведении общего собрания в очной форме предварительные итоги голосования и решения собрания (протоколы счетной комиссии) оглашаются на собрании, в ходе которого проводилось голосование.*

#### **8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций**

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем пятью процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

**1. Полное фирменное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОНТАЖСПЕЦСТРОЙ ГРУПП"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "МОНТАЖСПЕЦСТРОЙ ГРУПП"**

Место нахождения

**125047 Российская Федерация, город Москва, Большая Садовая 8 стр. 1 оф. 7**

ИНН: **7710492840**

ОГРН: **1157746255534**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **60%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: %

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: %

**2. Полное фирменное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАЛТИЙСКОЕ АРЕНДНОЕ ЖИЛЬЕ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "БАЛТИЙСКОЕ АРЕНДНОЕ ЖИЛЬЕ"**

Место нахождения

**123056 Российская Федерация, город Москва, пер. Красина 16 стр. 1**

ИНН: **7710491405**

ОГРН: **1157746155412**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: %

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: %

**3. Полное фирменное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТРАЛЬНОЕ АРЕНДНОЕ ЖИЛЬЕ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ЦЕНТРАЛЬНОЕ АРЕНДНОЕ ЖИЛЬЕ"**

Место нахождения

**123056 Российская Федерация, город Москва, пер. Красина 8 стр. 1**

ИНН: **7710491451**

ОГРН: **1157746154543**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: %

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: %

**4. Полное фирменное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТОЛИЧНОЕ АРЕНДНОЕ ЖИЛЬЕ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "СТОЛИЧНОЕ АРЕНДНОЕ ЖИЛЬЕ"**

Место нахождения

**123056 Российская Федерация, город Москва, пер. Красина 16 стр. 1**

ИНН: **7710491444**

ОГРН: **1157746154026**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: %

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: %

**5. Полное фирменное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОНТАЖСПЕЦСТРОЙ-ГСМК"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "МОНТАЖСПЕЦСТРОЙ-ГСМК"**

Место нахождения

**123001 Российская Федерация, город Москва, Большая Садовая 8 стр. 1**

ИНН: **7710578470**

ОГРН: **1057746519500**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **15%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: %

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: %

**6. Полное фирменное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛАВНАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ МОНТАЖНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Главспецмонтажстрой"**

Место нахождения

**125047 Российская Федерация, г. Москва, Большая Садовая 8 стр. 1**

ИНН: **7710287689**

ОГРН: **1037739001310**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **25%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: %

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: %

**7. Полное фирменное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗАРУБЕЖНЕФТЕСТРОЙМОНТАЖ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ЗНСМ"**

Место нахождения

**101000 Российская Федерация, г. Москва, пер.Архангельский 1 стр. 1**

ИНН: **7710305634**

ОГРН: **1027700069825**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **33.5%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: %

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: %

**8. Полное фирменное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОНТАЖСПЕЦСТРОЙ-ПРИБЬЕ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "МОНТАЖСПЕЦСТРОЙ-ПРИБЬЕ"**

Место нахождения

**620073 Российская Федерация, г.Екатеринбург, Крестинского 44 корп. А оф. 3**

ИНН: **8603095590**

ОГРН: **1028600954062**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **71.9%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: %

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: %

**8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом**

**Указанные сделки в течение данного периода не совершались**

### 8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

*Известных эмитенту кредитных рейтингов нет*

### 8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: *обыкновенные*

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): *1*

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными):

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): *15 205 800*

Количество объявленных акций:

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента:

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента:

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска
24.11.2003	1-01-01564-A

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

- 1. Получение дивидендов (в случае принятия соответствующего решения компетентными органами эмитента).*
- 2. Участие акционеров в общем собрании акционеров общества с правом голоса по всем вопросам его компетенции.*
- 3. Получение части имущества эмитента в случае его ликвидации.*

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

### 8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

#### 8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

*Указанных выпусков нет*

#### 8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

*Указанных выпусков нет*

### 8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

*Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к организованным торгам биржевых облигаций с обеспечением не осуществлялся*

#### 8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

*Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены*

#### **8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями**

*Эмитент не размещал облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями, обязательства по которым еще не исполнены*

#### **8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

Сведения о регистраторе

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество "Реестр"*

Сокращенное фирменное наименование: *АО "РЕЕСТР"*

Место нахождения: *129090, Москва, Б.Балканский пер., д.20, стр.1*

ИНН: *7704028206*

ОГРН: *1027700047275*

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: *045-13960-00001*

Дата выдачи: *13.09.2002*

Дата окончания действия:

*Бессрочная*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФКЦБ (ФСФР) России*

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента: *29.04.1993*

#### **8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам**

#### **8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента**

##### **8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента**

*В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось*

##### **8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента**

*Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций*

#### **8.8. Иные сведения**

#### **8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**

*Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками*